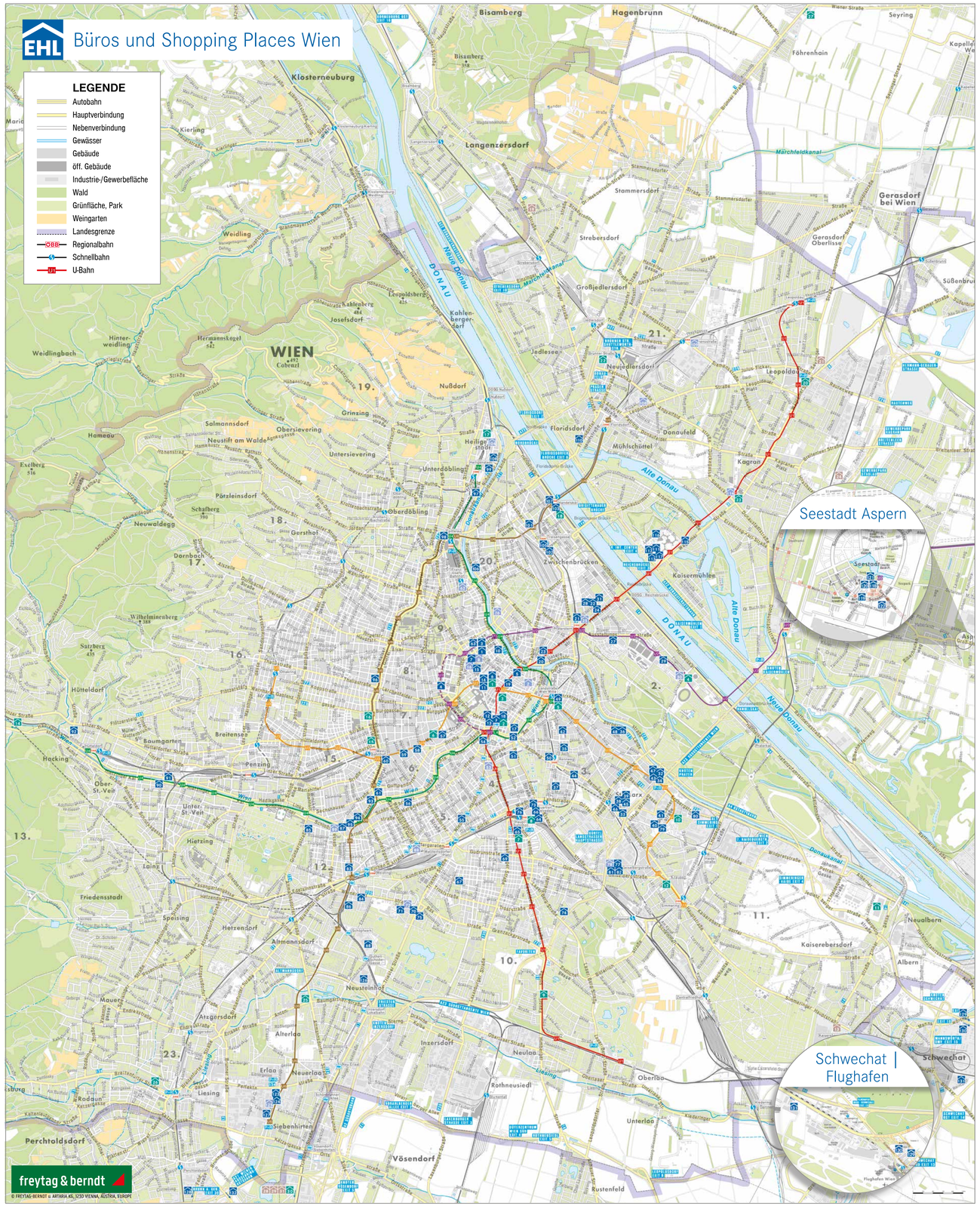
Büros und Shopping Places Wien



Büros | Offices

1	1, Börse, Wipplingerstraße 34
2	1, Das Lebendige Haus, Postgasse 8
3	1, Deutschmeisterplatz 2
4	1, Doblhoffgasse 9 | Auersperggstraße 4
5	1, Fleischmarkt 1
6	1, Goldenes Quartier Office, Tuchlauben 3-7a
7	1, Haus am Schottentor, Schottergasse 6-8
	1, Hohenstaufengasse 9
8	1, Kärntnerringhof, Kärntner Ring 5-7
9	1, k47, Franz-Josefs-Kai 47
10	1, Kohlmarkt 8-10
11	1, Operngasse 6
12	1, Opernringhof, Opernring 1-5
13	1, Palais Esterhazy, Wallnerstraße 4
14	1, Palais Kinsky, Freyung 4
15	1, Schreyvogelgasse 2
16	1, Schwarzenbergplatz 3
17	1, Walfischgasse 13
18	1, Wollzeile 1
19	2, Aspernbrückengasse 2
20	2, Austria Campus, Walcherstraße 1
21	2, E-Zone, Ernst-Melchior-Gasse 20-24
22	2, Galaxy 21, Praterstraße 31
23	2, Green Worx, Lassallestraße 7a
	2, Quartier Lassalle, Lassallestrasse 1 und 5
	2, LeopoldQuartier, Obere Donaustraße 23-29
24	2, Prater Glacis, Perspektivstraße 4
25	2, Vienna Works, Rothschildplatz 4
26	2, Viertel Zwei, Trabrennstraße | Vorgartenstraße
27	2, Weitblick, Viertel Zwei, Meereisstraße
28	2, Zwei Central Office – am Park, Walcherstraße 11+11a
29	3, Austro Tower, Schnirchgasse 17
30	3, Doppio Offices, Rinnböckstraße 3|Marianne-Hainisch-Gasse 16
31	3, Erdbergstraße 200
32	3, Fabiani Haus, Ungargasse 59-61
33	3, Haidingergasse 2
34	3, Kölbigasse 8-10
35	3, Marxbox, Helmut-Qualtinger-Gasse 2
36	3, Media Quarter Marx, Maria-Jacobi-Gasse 1
37	3, Tricore, Modecenterstraße 22
38	3, MGC Office Center, Modecenterstraße 14
39	3, myhive Ungargasse, Ungargasse 37
40	3, Orbi Tower, Thomas-Klestil-Platz 13
41	3, Qbik, Rennweg 46-50
42	3, Solaris, Karl-Farkas-Gasse 22
43	3, Landmarx, Rennweg 97-99
44	3, TownTown, Thomas-Klestil-Platz | Erdbergstraße
45	3, VIE, Erdberger Lände 26A
46	3, Wien Mitte, Landstraßer Hauptstraße 1c
47	3, Zentrum Rennweg, Ungargasse 64-66
48	4, Bureau am Belvedere, Prinz-Eugen-Straße 8-10
49	4, Ensemble Schwarzenbergplatz, Lothringerstraße 4-8
	4, Floragasse 7
50	4, OC4, Operngasse 17-21
51	5, OC5, Wiedner Hauptstraße 120-124
52	5, Schönbrunnerstraße 131
53	6, Mariahilfer Straße 41-43
54	6, MaHü 77, Mariahilfer Straße 77
55	6, Mariahilfer Straße 103
56	6, Mariahilfer Straße 123
57	6, Wallgasse 3|Gumpendorfer Gürtel 2b
	9, FRANCIS, Althanstraße 4
58	9, Doppio Due, Peregringasse 2-4
59	10, Tower Canettistraße, Canettistraße 5
60	10, 1100 Columbus, Columbusplatz 7-8
61	10, Erste Campus, Am Belvedere 1
62	10, Heller Office Lofts, Davidgasse 79|Belgradplatz 5
63	10, High Tech Campus, Gutheil-Schoder-Gasse 8-12
64	10, LAX 36, Laxenburger Straße 36
65	10, myhive am Wienerberg, Wienerbergstraße|Clemens-Holzmeister-Straße
66	10, myhive Twin Towers, Wienerbergstraße 11
67	10, myhive am Wienerberg|URBAN GARDEN|Wienerbergstraße 3-5
68	10, QBC, Am Belvedere 10|Wiedner Gürtel 5
69	10, Screen, Emil-Fucik-Gasse 3
70	10, The Brick - Bicitope Offices am Wienerberg, Triester Straße 89-91
71	10, The Icon Vienna, Wiedner Gürtel 11
72	11, Brehmstraße 10-14
73	11, LMNT Element Offices, Brehmstraße 19
74	11, Maximum, Modecenterstraße 17-19
75	11, Office Campus Gasometer, Guglgasse 15-17|Erdbergstraße 234
76	11, Office 11, Geiselbergstraße 15-19
77	11, Geiselbergstraße 21-25
78	12, Arcade Meidling, Meidlinger Hauptstraße 73
79	12, Euro Plaza, Am Europlatz|Wienerbergstr.|Technologiestr.| Wagenseilg.| Lehrbachg.|Pottendorfer Str.|Kranichberg.
80	12, Forum Schönbrunn, Schönbrunner Straße 297-307| Grünbergstraße 15
81	12, INNO Center|Inno-Plaza, Pottendorfer Straße 23-27
82	12, U4 Center, Schönbrunner Straße 218-228
	12, Viennese Chameleon, Eichenstraße 1
	12, VIO Plaza, Schönbrunner Straße 230
83	13, Kai West, Hietzinger Kai 133
84	14, Hackinger Straße 5
85	14, WWW Workstation Wien West, Linzer Straße 221-227
86	15, Bürocenter Wienzeile, Linke Wienzeile 192
87	15, Linke Wienzeile 234
88	15, Linke Wienzeile 246
89	16, IP Two, Lerchenfelder Gürtel 43
90	19, Kay 79, Heiligenstädter Lände 29
91	19, Skyline, Heiligenstädter Straße 31
92	19, space2move, Muthgasse 24-28
93	19, Square 1, Leopold-Unger-Platz 2+3
94	20, BC20, Dresdner Straße 43-47
95	20, Big Biz, Dresdner Straße 87-105
96	20, Millennium Tower, Handelskai 94-96
97	19, Muthgasse 107A - Muthgasse 109A/B
98	20, Optimum, Dresdner Straße 81-85
99	20, Pier 50, Brigittenauer Lände 50-54
100	20, Rivergate, Handelskai 92
101	21, Plus Energy Quartier 21, Engelhorngasse 2
	21, TwentyOne, Siemensstraße 87-89
102	21, Peak Vienna, Floridsdorfer Hauptstraße 1
103	22, Andromeda Tower, Donau-City-Straße 6
104	22, Ares Tower, Donau-City-Straße 11
105	22, DC Tower, Donau-City-Straße 7
	22, Vienna Twenty|Two, Dr.-Adolf-Schärf-Platz 1
106	22, IZD Tower, Wagramer Straße 19
107	22, Saturn Tower, Leonard-Bernstein-Straße 10
108	22, Tech Gate Vienna, Donau-City-Straße 1
109	22, HoHo Wien, Janis-Joplin-Promenade 26
	22, Mischa, Sonnenallee 22
110	22, Seehub, Wangari-Maathai-Platz 1
111	22, Sirius, Janis-Joplin-Promenade 16-18
112	22, Technologiezentrum Seestadt, Seestadtstraße 27, Christine-Touaillon-Straße 11 und 9
113	23, silo one, Lemböckgasse 61
114	23, silo plus, Lemböckgasse 59
	23, silo next, Lemböckgasse 57
115	23, Tech Park Vienna, Gutheil-Schoder-Gasse 17
116	23, U6 Center Siebenhirten, Lemböckgasse 49
117	2345, Campus 21, Businesspark Wien Süd, Liebermannstraße|Europaring 1, Brunn|Gebirge
118	1300, Office Park 1-3, Aiport City Vienna, Flughafen
119	1300, Office Park 4, Towerstraße
120	2320, Concorde Business Park, Am Concorde Park, Schwechat
121	2355, Walter Business Park, Industriezentrum NÖ-Süd, Straße 14, Wiener Neudorf

Objekte im Bestand | Projekte in Bau bzw. Planung

Top Shopping Places

1	1, Goldenes Quartier, Tuchlauben 3-7A
2	1, Ringstraßen Galerien, Kärntner Ring 5-7 und 9-13
3	1, Steffl Department Store, Kärntner Straße 19
4	2, Stadion Center, Olympiaplatz 2
5	3, Wien Mitte - The Mall, Landstraßer Hauptstraße 1b
6	7, Gerngross, Mariahilfer Straße 42-48
7	10, 1100 Columbus, Columbusplatz 7-8
8	10, BahnhofCity Wien Hauptbahnhof, Am Hauptbahnhof 1
9	10, EKAZENT Hanssonzentrum, Favoritenstraße 239
10	11, Gasometer, Guglgasse 6-14
11	11, huma eleven, Landwehrstraße 6
12	11, Zentrum Simmering, Simmeringer Hauptstraße 96A
13	11, Stop Shop Simmering, Simmeringer Hauptstr. 334/336
14	14, Auhof Center, Albert-Schweitzer-Gasse 6
15	15, BahnhofCity Wien West, Europaplatz 2-3
16	15, Lugner City, Gablenzgasse 11
17	19, Q19 Einkaufsquartier Döbling, Grinzinger Straße 112
18	20, Millennium City, Handelskai 94-96
19	21, C21 Center 21, Prager Straße 286
20	21, Citygate Shopping, Wagramer Straße 195
	21, EKAZENT Seyring, Seyringer Straße 6-8 und 12-14
21	21, SCN - Shopping Center Nord, Ignaz-Köck-Straße 1
22	22, Westfield Donau Zentrum, Wagramer Straße 94
23	22, Gewerbepark Stadlau / Stop Shop Stadlau Gewerbeparkstraße 12
24	23, Center Alterlaa, Altmannsdorfer Straße 158|Anton-Baumgartner-Straße 40
25	23, Riverside, Breitenfurter Straße 376
26	2201 Gerasdorf, G3 Shopping Resort Gerasdorf, G3 Platz 1
27	2331 Vösendorf, FMZ SCS, Nordring 2-10
28	2331 Vösendorf, FMZ Pittarello, Nordring 16
29	2334 Vösendorf, Westfield Shopping City Süd
30	2345 Brunn am Gebirge, SC17, Hubatschstraße 3

Top Shopping Center/Department Stores/Einkaufsquartiere

Top Fachmarktzentren/Retail Parks

Einkaufsquartier

1 GOLDENES QUARTIER

Adresse:	1., Tuchlauben 3-7A
Gesamtnutzfläche Einzelhandel:	8.500 m²

Shopping Places

29 WESTFIELD SHOPPING CITY SÜD

Adresse:	2334 Vösendorf-Süd
Gesamtnutzfläche Einzelhandel:	192.500 m²

Fachmarktzentrum

30 SC17

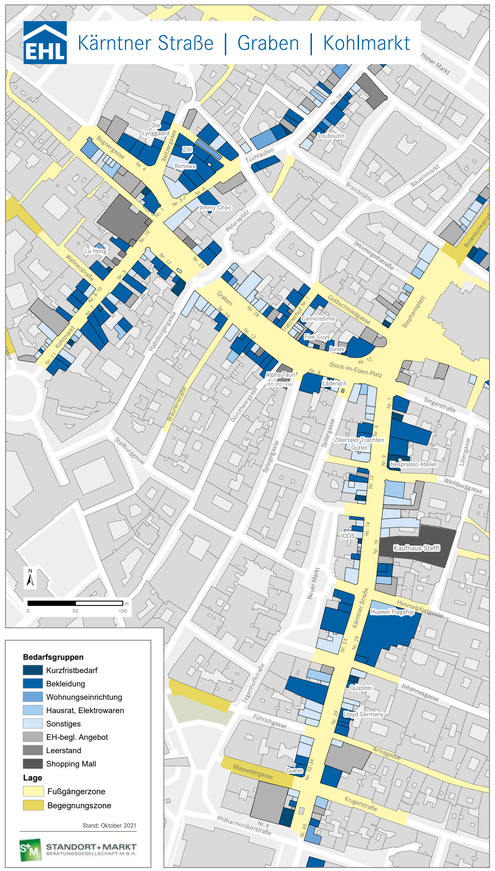
Adresse:	2345 Brunn am Gebirge, Hubatschstraße 3
Gesamtnutzfläche Einzelhandel:	11.824 m²

Fachmarktzentrum

23 STOP SHOP STADLAU

Adresse:	22., Gewerbeparkstraße 12
Gesamtnutzfläche Einzelhandel:	9.495 m²

Kärntner Straße | Graben | Kohlmarkt



Coverbild: Weitblick und Grünblick im Viertel Zwei, 1020 Wien. © Foto: ZOOMP

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobilien Gruppe lebt ihre Unternehmenswerte. Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich. In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermietung	Büroimmobilien
Verkauf	Einzelhandelsobjekte
Verwaltung	Logistikimmobilien
Bewertung	Wohnimmobilien
Investment	Vorsorgewohnungen
Facility Management	Anlageobjekte
Baumanagement	Zinshäuser
Market Research	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Grundstücke
Center Management	Hotelimmobilen

EHL Gewerbeimmobilien GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien
T +43-1-512 76 90 | office@ehl.at | **www.ehl.at**

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien.

City Map Wien

Die EHL City Map bietet eine fokussierte Übersicht über die wichtigsten Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie eine ausführliche Darstellung der bedeutendsten Highstreets in Wien. Die Büro- und Retail-Stadtkarte stellt somit eine fundierte Basis für gezielte Standort- und Investitionsentscheidungen dar.

Die langjährige Präsenz von EHL am nationalen und internationalen Immobilienmarkt ermöglicht eine kompetente und realistische Beurteilung und Darstellung der Märkte. Auf Wunsch erstellt EHL für ihre Kunden auch individuelle Analysen der Marktdaten als Grundlage für die Entwicklung spezifischer Immobilienstrategien.

KommR Mag. Michael Ehlmaier FRICS
Geschäftsführender Gesellschafter
EHL Immobilien GmbH
m.ehlmaier@ehl.at

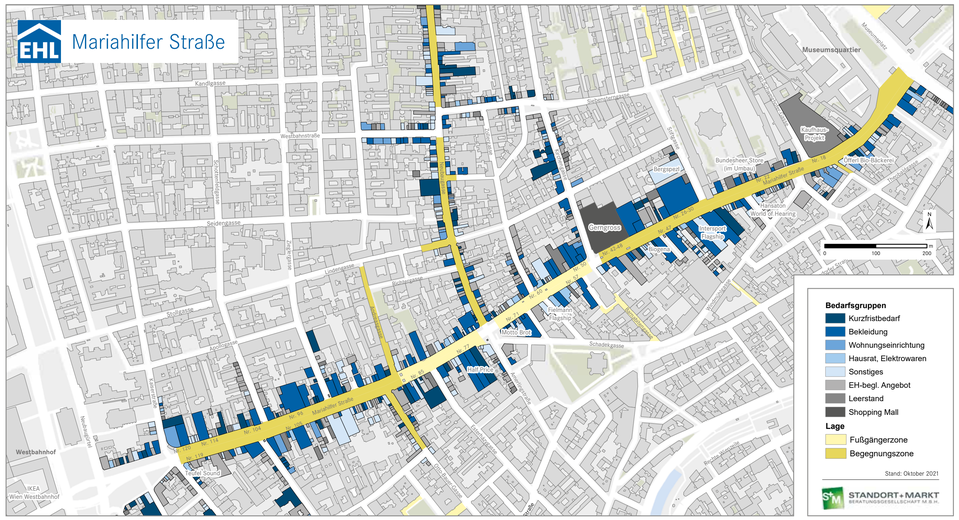
Mag. Stefan Wernhart MRICS
Geschäftsführer
EHL Gewerbeimmobilien GmbH
s.wernhart@ehl.at

Thomas Schanda, MA
Büroimmobilien | Bereichsleiter
EHL Gewerbeimmobilien GmbH
t.schanda@ehl.at

DI Alexandra Bauer MRICS
Market Research | Bereichsleiterin
EHL Gewerbeimmobilien GmbH
a.bauer@ehl.at

Mag. Mario Schwaiger
Einzelhandelsimmobilien | Bereichsleiter
EHL Gewerbeimmobilien GmbH
m.schwaiger@ehl.at

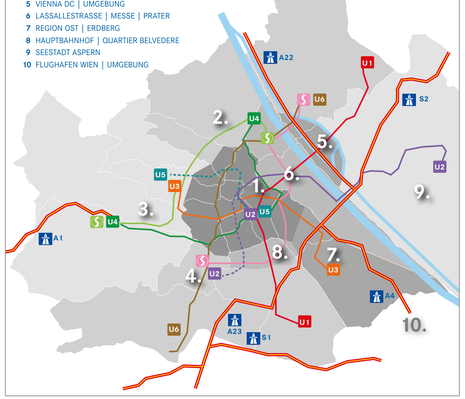
Mariahilfer Straße



Die Angaben und Prognosen dieses Berichtes erfolgen ohne Garantie, Gewähr oder Haftung.

Übersicht Büroregionen

1 INNENSTADT UND UMGEBUNG
2 REGION NORD
3 REGION WEST
4 REGION SÜD | WIENERBERG
5 VIENNA DC | UMGEBUNG
6 LASSALLESTRASSE | MESSE | PRATER
7 REGION OST | ERDBERG
8 HAUPTBAHNHOF | QUARTIER BELVEDERE
9 SEESTADT ASPERN
10 FLUGHAFEN WIEN | UMGEBUNG



Innenstadt und Umgebung

1 1, Börse, Wipplingerstraße 34
2 1, Das Lebendige Haus, Postgasse 8
3 1, Deutschmeisterplatz 2
4 1, Dobloffgasse 9 | Auersperggasse 4
5 1, Fleischmarkt 1
6 1, Goldenes Quartier Office, Tuchlauben 3-7a
7 1, Haus am Schottenfeld, Schottengasse 6-8
8 1, Hohenstaufengasse 9
9 1, Kärntnerringhof, Kärntner Ring 5-7
10 1, k47, Franz-Josefs-Kai 47
11 1, Kohlmarkt 8-10
12 1, Opernpassage 6
13 1, Opernringhof, Opernring 1-5
14 1, Palais Esterházy, Wallnerstraße 4
15 1, Palais Kinsky, Freyung 4
16 1, Schreyvogelgasse 2
17 1, Schwarzenbergplatz 3
18 1, Walfischgasse 13
19 1, Wolzeile 1
20 2, Aspernbrückengasse 2
21 2, Galaxy 21, Praterstraße 31
22 3, Fabiani Haus, Ungargasse 59-61
23 3, myhive Ungargasse, Ungargasse 37
24 3, Wien Mitte, Landstraßer Hauptstraße 1c
25 3, Zentrum Rennweg, Ungargasse 64-66
26 4, Bureau am Belvedere, Prinz-Eugen-Straße 8-10
27 4, Ensemble Schwarzenbergplatz, Lothringerstraße 4-8
28 4, Floragasse 7
29 4, OC4, Operngasse 17-21
30 4, Mariahilfer Straße 41-43
31 5, FRANCIS, Althanstraße 4
32 9, Doppio Due, Peregringasse 2-4

17 ENSEMBLE SCHWARZENBERGPLATZ

Adresse:	4., Lothringerstraße 4-8
Gesamtnutzfläche:	ca. 4.900 m²
Einheiten:	ab 300 m²
Nettomiete:	EUR 16,50 - 20,00 | m²
Bezugsfertig:	prompt

3 DEUTSCHMEISTERPLATZ 2

Adresse:	1., Deutschmeisterplatz 2
Gesamtnutzfläche:	ca. 3.200 m²
Einheiten:	ab 382 m²
Nettomiete:	EUR 18,50 - 22,50 | m²
Bezugsfertig:	prompt

Region Süd | Wienerberg

70 10, Heller Office Lofts, Davidgasse 79 | Belgradplatz 5
69 10, High Tech Campus, Gutheil-Schoder-Gasse 8-12
72 10, myhive am Wienerberg, Wienerbergstraße | Ziemens-Holzmeister-Straße
71 10, myhive Twin Towers, Wienerbergstraße 11
68 10, myhive am Wienerberg | URBAN GARDEN | Wienerbergstraße 3-5
74 10, Screen, Emil-Fucik-Gasse 3
73 10, The Brick – Biotope Offices am Wienerberg, Triester Straße 89-91
75 12, Arcade Meidling, Meidlinger Hauptstraße 73
64 12, Euro Plaza, Am Europlatz | Wienerbergstr. | Technologiestr. | Wagenseilg. | Lehrbachg. | Pottendorfer Str. | Kranichberg
76 12, RINO Center | Rino-Plaza, Pottendorfer Straße 23-27
66 12, Viennese Chameleon, Eichenstraße 1
77 23, silo one, Lemböckgasse 61
78 23, silo plus, Lemböckgasse 59
65 23, silo next, Lemböckgasse 57
67 23, Tech Park Vienna, Gutheil-Schoder-Gasse 17
79 23, U4 Center Siebenhirten, Lemböckgasse 49
80 2345, Campus 21, Businesspark Wien Süd, Liebermannstraße | Europaring 1, Brunn | Gebirge

72 myhive am Wienerberg | URBAN GARDEN

Adresse:	10., Wienerbergstraße 3-5
Gesamtnutzfläche:	ca. 18.000 m² (brutto inkl. Lager)
Einheiten:	ab ca. 2.000 m²
Nettomiete:	ab EUR 14,50 | m²
Bezugsfertig:	Q3 | 2023

64 EURO PLAZA 1

Adresse:	12., Am Europaplatz 1-5
Gesamtnutzfläche:	ca. 26.550 m²
Einheiten:	ab 384 m²
Nettomiete:	ab EUR 13,90 | m²
Bezugsfertig:	prompt

73 THE BRICK – BIOTOPE OFFICES

Adresse:	10., Triester Straße 89-91
Gesamtnutzfläche:	ca. 19.000 m²
Einheiten:	ab 150 m²
Nettomiete:	ab EUR 11,00 - 14,00 | m²
Bezugsfertig:	prompt

Projekte und Fertigstellungen Büros 2022-2023

Quartier Lassalle*	84.000 m²	2., Lassallestraße 1 und 5
FRANCIS*	40.000 m²	9., Althanstraße
VIO Plaza	22.600 m²	12., Schönbrunner Straße 230
myhive am Wienerberg | URBAN GARDEN*	18.000 m²	10., Wienerbergstraße 3-5
Vienna TwentyOne	14.800 m²	21., Siemensstraße 87-89
Das Lebendige Haus*	9.000 m²	1., Postgasse 8
Technologiezentrum Seestadt, TZ3	5.000 m²	22., Christine-Touaillon-Straße 11
Schreyvogelgasse 2*	2.500 m²	1., Schreyvogelgasse 2

Die m²-Flächen sind auf- bzw. abgerundete ca.-Angaben und beziehen sich auf die Büronutzfläche
*Generalsanierung **vollvermietet oder eigengenutzt

Vienna DC | Umgebung

111 22, Andromeda Tower, Donau-City-Straße 6
112 22, Ares Tower, Donau-City-Straße 11
113 22, DC Tower, Donau-City-Straße 7
114 22, Vienna TwentyTwo, Dr.-Adolf-Schärf-Platz 1
115 22, UZD Tower, Wagramer Straße 19
116 22, Saturn Tower, Leonard-Bernstein-Straße 10
117 22, Tech Gate Vienna, Donau-City-Straße 1

111 VIENNA TWENTYTWO

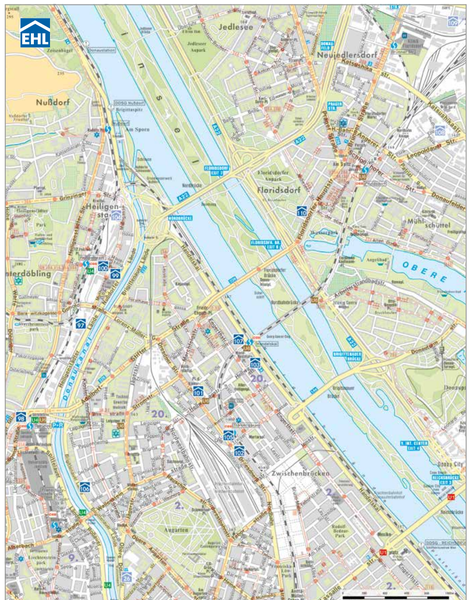
Adresse:	22., Dr.-Adolf-Schärf-Platz 1
Gesamtnutzfläche:	ca. 18.000 m²
Einheiten:	ab 250 m²
Nettomiete:	ab EUR 16,00 | m²
Bezugsfertig:	2024

Region West

5 6, MaHü 77, Mariahilfer Straße 77
6 6, Mariahilfer Straße 103
7 6, Mariahilfer Straße 123
8 6, Wallgasse 3 | Gumpendorfer Gürtel 2b
9 12, Forum Schönbrunn, Schönbrunner Straße 297-307 | Grünbergstraße 15
57 12, U4 Center, Schönbrunner Straße 218-228
12 12, VIO Plaza, Schönbrunner Straße 230
10 13, Kai West, Hietzinger Kai 133
11 14, Hackinger Straße 5
102 14, WWW Workstation Wien West, Linzer Straße 221-227
97 15, Bürocenter Wienzeile, Linke Wienzeile 192
103 15, Linke Wienzeile 234
98 15, Linke Wienzeile 246

12 VIO PLAZA

Adresse:	12., Schönbrunner Straße 230
Gesamtnutzfläche:	ca. 22.600 m²
Einheiten:	ab 300 m²
Nettomiete:	EUR 14,00 - 20,00 | m²
Bezugsfertig:	Q3 | 2023



Hauptbahnhof | Quartier Belvedere

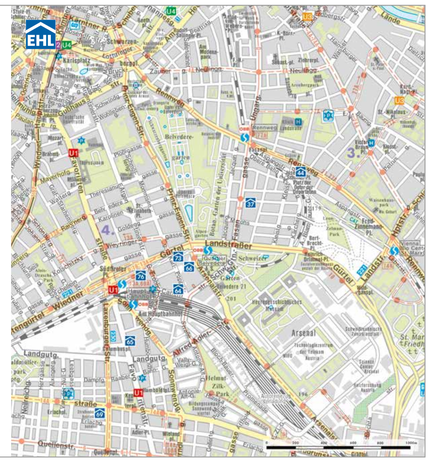
3 3, Kölbigasse 8-10
44 3, Qbik, Rennweg 46-50
41 10, Tower Canettistraße, Canettistraße 5
45 10, 1100 Columbus, Columbusplatz 7-8
42 10, Erste Campus, Am Belvedere 1
43 10, LAK 36, Laxenburger Straße 36
72 10, QBC, Am Belvedere 10 | Wiedner Gürtel 5
70 10, The Icon Vienna, Wiedner Gürtel 11

70 THE ICON VIENNA

Adresse:	10., Wiedner Gürtel 11
Gesamtnutzfläche:	ca. 74.200 m²
Einheiten:	ab 350 m²
Nettomiete:	EUR 16,50 - 22,50 | m²
Bezugsfertig:	prompt

41 TOWER CANETTISTRASSE

Adresse:	10., Canettistraße 5
Gesamtnutzfläche:	ca. 17.000 m²
Einheiten:	ab 870 m²
Nettomiete:	EUR 16,00 - 20,50 | m²
Bezugsfertig:	prompt

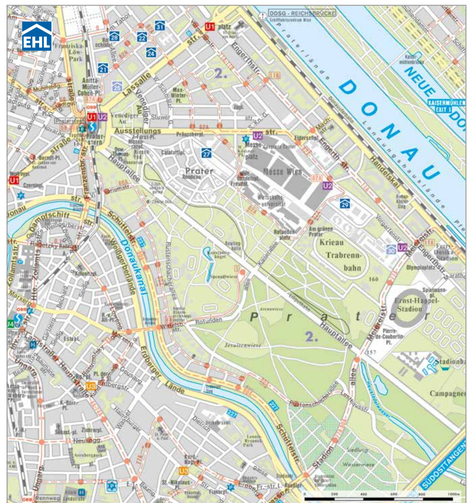


Region Ost | Erdberg

1 3, Austro Tower, Schnirchgasse 17
51 3, Doppio Offices, Rinnböckstraße 3 | Marianne-Hainisch-Gasse 16
52 3, Erdbergstraße 200
53 3, Haidingergasse 2
54 3, Marxbox, Helmut-Qualtinger-Gasse 2
55 3, Media Quarter Marx, Maria-Jacobi-Gasse 1
56 3, Tricore, Modecenterstraße 22
57 3, MGC Office Center, Modecenterstraße 14
58 3, Otto Tower, Thomas-Klestil-Platz 13
59 3, Solaris, Karl-Farkas-Gasse 22
60 3, Landmarx, Rennweg 97-99
61 3, TownTown, Thomas-Klestil-Platz | Erdbergstraße
62 3, VIE, Erdberger Lände 26A
63 11, Brehmstraße 10-14
71 11, LMNT Element Offices, Brehmstraße 19
73 11, Maximum, Modecenterstraße 17-19
74 11, Office Campus Gasometer, Guglgasse 15-17 | Erdbergstraße 234
81 11, Office 11, Geiselbergstraße 15-19
82 11, Geiselbergstraße 21-25

51 SOLARIS

Adresse:	3., Karl-Farkas-Gasse 22
Gesamtnutzfläche:	ca. 10.215 m²
Einheiten:	ab 520 m²
Nettomiete:	ab EUR 13,50 | m²
Bezugsfertig:	prompt



Region Nord

2 2, LeopoldQuartier, Obere Donaustraße 23-29
74 19, Kay 29, Heiligenstädter Lände 29
86 19, Skyline, Heiligenstädter Straße 31
87 19, space2move, Muthgasse 24-28
100 19, Square 1, Leopold-Ungar-Platz 2+3
101 20, BC20, Dresdner Straße 43-47
102 20, Big Biz, Dresdner Straße 87-105
103 20, Millennium Tower, Handelskai 94-96
104 19, Muthgasse 107A = Muthgasse 109A/B
105 20, Optimum, Dresdner Straße 81-85
106 20, Pier 50, Brigittenauer Lände 50-54
107 20, Rivergate, Handelskai 92
108 21, Plus Energy Quartier 21, Engelhorngasse 2
109 21, twenty0ne, Siemensstraße 87-89
110 21, Peak Vienna, Floriddsdorfer Hauptstraße 1

109 PLUS ENERGIE QUARTIER 21

Adresse:	21., Engelhorngasse 2
Gesamtnutzfläche:	ca. 11.000 m²
Einheiten:	ab 120 m²
Nettomiete:	EUR 8,00 - 16,00 | m²
Bezugsfertig:	Q4 | 2024

111 HOHO WIEN

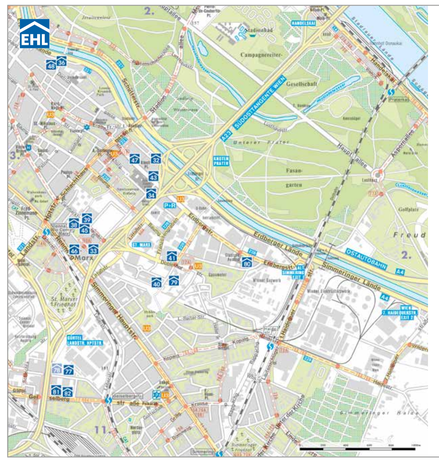
Adresse:	22., Janis-Joplin-Promenade 26
Gesamtnutzfläche:	ca. 8.000 m²
Einheiten:	ab 257 m²
Nettomiete:	ab EUR 15,00 | m²
Bezugsfertig:	prompt

Seestadt Aspern

111 22, HoHo Wien, Janis-Joplin-Promenade 26
112 22, Mischa, Sonnenallee 22
113 22, Seehub, Wangari-Maathai-Platz 1
114 22, Sirius, Janis-Joplin-Promenade 16-18
122 22, Technologiezentrum Seestadt, Seestadtstraße 27, Christine-Touaillon-Straße 11 und 9

122 TECHNOLOGIEZENTRUM SEESTADT, BAUTEIL 1-3

Adresse:	22., Seestadtstraße 27, Christine-Touaillon-Straße 11 und 9
Gesamtnutzfläche:	Bauteil 1 ca. 7.700 m², Bauteil 2 ca. 5.600 m², Bauteil 3 ca. 5.000 m²
Einheiten:	ab 63 m²
Nettomiete:	ab EUR 13,73 | m²
Bezugsfertig:	prompt (Bauteil 1+2) bzw. ab Herbst 2023 (Bauteil 3)



Flughafen Wien | Umgebung

110 1300, Office Park 1-3, Aiport City Vienna, Flughafen
113 1300, Office Park 4, Towerstraße
114 2320, Concorde Business Park, Am Concorde Park, Schwechat

113 OFFICE PARK 4

Adresse:	1300, Office Park 4, Airport City Towerstraße
Gesamtnutzfläche:	ca. 26.000 m²
Einheiten:	ab 180 m²
Nettomiete:	ab EUR 16,90 | m²
Bezugsfertig:	prompt

Lassallestraße | Messe | Prater

21 2, Austria Campus, Walcherstraße 1
22 2, E-Zone, Ernst-Melchior-Gasse 20-24
24 2, Green Worx, Lassallestraße 7a
23 2, Quartier Lassalle, Lassallestrasse 1 und 5
24 2, Prater Glacis, Perspektivstraße 4
25 2, Vienna Works, Rothschildplatz 4
99 2, Viertel Zwei, Trabrennstraße | Vorgartenstraße
100 2, Westblick, Viertel Zwei, Meereisstraße
11 2, 2nd Central Office – am Park, Walcherstraße 11+11a

11 VIENNA WORKS

Adresse:	2., Rothschildplatz 4
Gesamtnutzfläche:	ca. 5.100 m²
Einheiten:	ab 310 m²
Nettomiete:	ab EUR 14,80 - 15,30 | m²
Bezugsfertig:	prompt