

EHL gründet Tochtergesellschaft „EHL Wohnen GmbH“, Sandra Bauernfeind wird Geschäftsführerin und Partnerin

- **Neue Struktur begünstigt weiteres Wachstum im Wohnungsbereich**
- **Zahlreiche Mandate für die Verwertung großer Wiener Wohnprojekte**
- **EHL bietet One-Stop-Shop rund ums Wohnen**

Wien, 03.05.2018 – Die EHL Gruppe baut ihre stark wachsende Sparte Wohnimmobilien weiter aus. Um dem starken Wachstum Rechnung zu tragen, werden alle Dienstleistungen rund um das Thema Wohnen per 1. Juni 2018 in die neugegründete „EHL Wohnen GmbH“ eingebracht. Geschäftsführerin und Gesellschafterin wird DI Sandra Bauernfeind MRICS, die bereits von 2007 bis 2014 den Wohnbereich von EHL Immobilien leitete und seit 2014 die Hausverwaltungstochter EHL Immobilien Management als Geschäftsführerin auf einen erfolgreichen Wachstumskurs brachte.

EHL Immobilien ist bereits jetzt der führende Wohnungsmakler in Wien. 2017 wurden ca. 970 Einheiten vermietet oder verkauft, ca. 200 davon als Vorsorgewohnungen. Zuletzt konnte auch das ertragsstarke Luxussegment enorm ausgebaut werden, unter anderem wurde auch die mit einem Kaufpreis von 13,2 Mio. Euro bisher teuerste Wohnung Wiens in der Kolingasse im neunten Bezirk von EHL Immobilien an einen österreichischen Käufer vermittelt.

„Unsere Wohnungssparte hat enormes Potenzial und in der künftigen Tochtergesellschaft werden wir dieses noch besser nutzen können“, ist Michael Ehlmaier, Geschäftsführender Gesellschafter von EHL Immobilien, überzeugt. „Sandra Bauernfeind ist seit vielen Jahren eine der führenden Wohnungsspezialisten in Österreich und wird mit ihrer Erfahrung und ihrem Know-How wesentlich dazu beitragen, unsere starke Marktposition weiter auszubauen und unser Dienstleistungsangebot zu erweitern.“

Die künftige Gesellschafterin Sandra Bauernfeind hat sich jedenfalls hohe Ziele gesteckt: „Wir sehen uns schon seit längerem nicht mehr als reiner Wohnungsvermittler – der Beratungsaspekt wird auch in den nächsten Jahren noch stärker in den Vordergrund rücken. Vor allem bei großen Neubauprojekten ist die umfassende Expertise von EHL in den Bereichen Standortentwicklung, Wohnungskonzeption, Betriebskostenoptimierung und Preisfindung ein wichtiger Wettbewerbsvorteil, der uns exzellente Marktchancen eröffnet.“

Die EHL Wohnen GmbH befindet sich derzeit in Gründung und wird mit 1. Juni 2018 ihre operative Tätigkeit aufnehmen. Neben Sandra Bauernfeind wird der derzeitige Leiter der EHL-Wohnungsabteilung, Mag. (FH) David Breitwieser MRICS, als Prokurist im Management der Gesellschaft tätig sein.

Über EHL Wohnen

EHL Wohnen GmbH ist der führende Wohnungsmakler im Großraum Wien und vermittelte 2017 ca. 970 Wohnungen. Neben der Vermittlung von Miet-, Eigentums-, und Vorsorgewohnungen sowie Grundstücken und Häusern ist das Unternehmen im Bauträger-Consulting aktiv und berät Entwickler bei der optimalen und marktgerechten Gestaltung und Vermarktung ihrer Projekte. Aktuell beschäftigt EHL Wohnen GmbH rund 20 Mitarbeiter.

Die EHL Wohnen GmbH ist Teil der EHL Immobilien Gruppe. EHL Immobilien ist der führende österreichische Immobiliendienstleister, beschäftigt insgesamt 170 Mitarbeiter und ist unter anderem in den Bereichen Immobilienvermittlung, Investmentberatung, Immobilienverwaltung, Bewertung, Asset Management, Facility- und Baumanagement sowie Consulting tätig.

Über EHL Immobilien

EHL Immobilien GmbH ist einer der führenden Immobiliendienstleister Österreichs und auf Gewerbe-, Investment-, und Wohnimmobilien spezialisiert. Das Spektrum reicht von Immobilienvermittlung über Immobilienbewertung, Liegenschaftsverwaltung, Baumanagement, Asset- und Center Management, Portfolio Management bis zu Market Research und Investmentberatung. Die Partnerschaft mit dem weltweiten Immobilienunternehmen Savills sichert EHL Immobilien ein globales Netzwerk. EHL Immobilien zählt in allen großen Marktsegmenten, insbesondere der Vermietung von Büros (2017 ca. 46.000 m²) und Einzelhandelsimmobilien sowie der Vermittlung von Wohnungen (2017 ca. 970 Wohneinheiten Vermietung/Verkauf/Anlage) zu den führenden Maklerunternehmen in Österreich. Darüber hinaus ist die Tochtergesellschaft EHL Investment Consulting GmbH mit einem Transaktionsvolumen von ca. EUR 1,6 Mrd. (entspricht einem Marktanteil von ca. 35 Prozent des Transaktionsvolumens) klarer Marktführer in Österreich. Weiters zählt die Tochter EHL Immobilien Management GmbH zu den führenden Verwaltungsgesellschaften Österreichs und die EHL Immobilien Bewertung GmbH ist die Nummer 1 im Bereich Immobilienbewertung.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Mag. Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

E: brey@mb-pr.at