



EHL fokussiert sich auf Wohnimmobilien

NEUE SPARTE. Der Boom am Wiener Wohnungsmarkt hat das Geschäft des früheren Gewerbeimmobilien-Spezialisten EHL Immobilien umgekrempelt: „Wir werden heuer mehr als 1.000 Wohnungen vermarkten, sind damit Marktführer in Wien und der wichtigste Berater im Bereich Vorsorgewohnungen“, sagt Sandra Bauernfeind (Bild), langjährige Wohnungsexpertin bei EHL. Um die Marktposition im Wohnbereich abzusichern, gründet EHL mit 1. Juni die neue EHL Wohnen GmbH, deren Leitung Bauernfeind übernimmt. Sämtliche Wohnungsmarkt-Aktivitäten kommen in die neue GmbH, was die Beratungsqualität erhöhen soll. Das Team wird verstärkt und der Webauftritt wohnung.at ausgebaut.

Den kürzlich entbrannten Streit zwischen Arbeiter- und Wirtschaftskammer über das Renditeniveau von Vorsorgewohnungen sieht Bauernfeind entspannt: „Vorsorgewohnungen werden meistens als Geldparkplatz gekauft, und nicht, um eine bestimmte Rendite zu erwirtschaften.“ Der Markt läuft nach wie vor sehr gut, aber Wohnungsvertrieb ist keine „gmahte Wiesn“, wie Bauernfeind sagt: „Die Kunden sind mündig, sehen sich alle verfügbaren Angebote in Ruhe an und kontrollieren auch das Preis-Leistungs-Verhältnis sehr genau.“