# 30 Jahre

Leben für Immobilien.

**3 Editorial**

**4 Das Unternehmen**
Die EHL Gruppe

**6 Geschichte der EHL**
30 Jahre EHL

**10 Im Interview**
Michael Ehlmaier

**16 Das EHL Management**
Die Köpfe hinter dem Erfolg

**18 EHL Wohnen**
Karina Schunker

**22 EHL Investment Consulting**
Franz Pöltl und Markus Mendel

**26 EHL Gewerbeimmobilien**
Stefan Wernhart

**30 EHL Immobilien Bewertung**
Astrid Grantner und Wolfgang Wagner

**34 EHL Immobilien Management**
Andrea Dissauer und Bruno Schwendinger

**38 Die Rising Stars**
Karriere in Blau-Weiß

**40 EHL Research**
Die Marktberichte der EHL

**42 International vernetzt**
Die Partnerschaft mit BNP Paribas Real Estate

**44 Der Blick von außen**
Heinz Fletzberger und Michael Mitterdorfer

**46 Kunden am Wort**
Das sagen die Geschäftspartner

**54 Vielfach ausgezeichnet**
Die Preise für die EHL

**56 Soziales Engagement**
Das große Herz der EHL


**IMPRESSUM: EHL Immobilien GmbH** I Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien I **Telefon:** +43 1 512 76 90 I **E-Mail**: office@ehl.at I **Web:** ehl.at, **Firmenbuchnummer:** FN 48640 f I **Firmenbuchgericht:** Handelsgericht Wien I **UID:** ATU 371 632 07 I **Layout:** epmedia Werbeagentur GmbH/AD Alexander Heilmann I **Fotos®:** Adobe Stock, Philipp Schuster, EHL Immobilien

# Mit Engagement an die Spitze

Drei Jahrzehnte! Eine halbe Ewigkeit oder ein Wimpernschlag der Geschichte. 1991 wurde die heutige EHL in kleinen Anfängen gegründet. Michael Ehlmaier ist es gelungen, daraus ein erfolgreiches Unternehmen mit 200 MitarbeiterInnen zu formen. Heute ist EHL ein absoluter place to be, in vielfacher Hinsicht.

Es gibt wenige Unternehmen, die sich mit solcher Konsequenz Schritt für Schritt zu einem der führenden Marktteilnehmer entwickelt haben und welche die Branche so maßgebend prägen und neue Standards in puncto Qualität setzen wie EHL. Die äußerst fundierten Marktberichte beispielsweise oder die vielen kleineren oder größeren Innovationen, mit denen EHL den österreichischen Immobilienmarkt bereichert hat. Ich meine aber, dass dieser konstante, derart nachhaltige Erfolg noch auf einer weiteren Säule beruht: Das sind die menschlichen Werte, die hier tatsächlich Tag für Tag gelebt werden. Was ich persönlich an EHL so bemerkenswert finde, ist der erbrachte Beweis, dass auch die Kombination von höchstem Engagement, fundierter Fachkompetenz und gelebter Menschlichkeit nicht nur möglich, sondern sogar erfolgreicher und nachhaltiger ist.

„Die Extrameile für die KundInnen" ist beim EHL-Team so ein Glaubenssatz. Ein Mantra sogar. Und, klar. Viele erfolgreiche MarktteilnehmerInnen arbeiten viel und motiviert. Aber es gibt da eben auch die gelebte Menschlichkeit. Und genau diese Menschlichkeit in all ihren Facetten ist wahrscheinlich das, was die EHL neben ihrem profunden Immobilien-Know-how tatsächlich am deutlichsten hervorhebt.

Was wünscht man einem Unternehmen zum 30er, das schon soviel erreicht hat und noch mehr erreichen will und wird? Ich bin so egoistisch und wünsche MIR etwas: Dass die EHL ihre Werte so weiterlebt, wie bisher. Diese Menschlichkeit und das einzigartige Engagement sind es, die unsere Branche so bereichern und positiv weiterentwickeln.

***„Gäbe es die EHL nicht, man müsste sie erfinden".***

***Herzlichst***

***Gerhard Rodler***

# Hohe Dynamik & Professionalität

EHL hat sich in den drei Jahrzehnten seit der Gründung vom Wohn- und Büro-Immobilienberater zu einem führenden Immobilienunternehmen weiterentwickelt, das fundiert und professionell Dienstleistungen für den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie anbietet. Mit der hohen Fachkompetenz des gesamten EHL-Teams mit seinen außergewöhnlich motivierten MitarbeiterInnen kommen EHL-KundInnen damit ausgezeichnet voran.

## EHL Immobilien GmbH

**Michael Ehlmaier FRICS**

- Personal
- Marketing
- Finanz
- IT
- Market Research

## EHL Investment Consulting GmbH

**Michael Ehlmaier FRICS**

**Markus Mendel MRICS**

**Franz Pöltl FRICS**

- Investment Consulting
- Transaktionsberatung
- Portfolioberatung
- Strukturierte Bieterverfahren
- Alle Assetklassen

## EHL Immobilien Management GmbH

**Andrea Dissauer MRICS**

**Bruno Schwendinger**

- Kaufmännische Verwaltung
- Technische Verwaltung
- Facility Management
- Center Management
- Baumanagement

## EHL Gewerbeimmobilien GmbH

**Stefan Wernhart MRICS**

- Büroimmobilien
- Einzelhandelsimmobilien
- Logistik
- Asset Management

## EHL Wohnen GmbH

**Karina Schunker MRICS**

- Mietwohnungen
- Eigentumswohnungen
- Vorsorgewohnungen
- Grundstücke und Häuser
- Bauträger-Consulting

## EHL Immobilien Bewertung GmbH

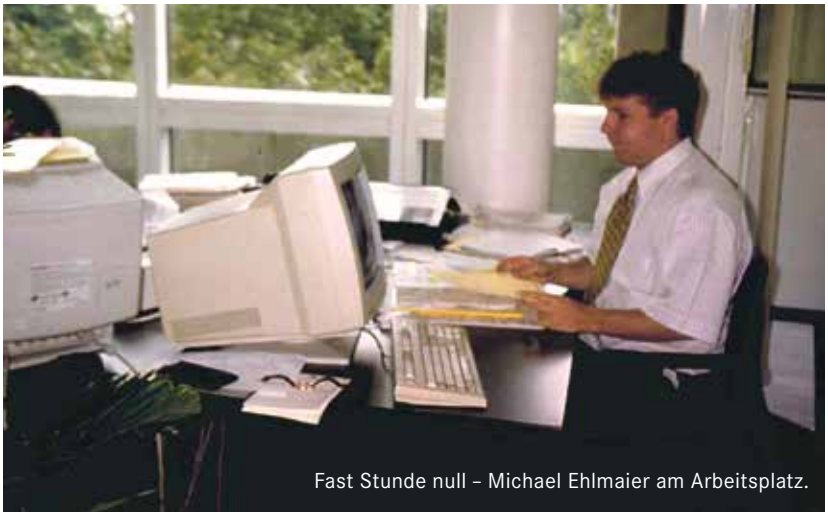
**Astrid Grantner MRICS**

**Wolfgang Wagner MRICS**

- Verkehrswertgutachten
- Portfoliobewertung
- IFRS Gutachten
- Nutzwertgutachten
- Gutachten für steuerliche Zwecke

# Mit Tempo durch die Immobilienwirtschaft

Damals hat die EHL mit drei Personen gestartet, heute können KundInnen auf ein Team von 200 ImmobilienspezialistInnen vertrauen. Der Weg dahin war anspruchsvoll, hat aber den Teamgeist umso mehr gestärkt und die gemeinsamen EHL-Werte geprägt.



Fast Stunde null – Michael Ehlmaier am Arbeitsplatz.

Eine Firmengründung in der Garage war es zwar bei weitem nicht, aber spannend und außergewöhnlich ist die Entwicklung in den ersten drei Jahrzehnten der Geschichte von EHL allemal. Damals, zu Beginn der 1990er-Jahre, war die österreichische Immobilienbranche ganz anders. „Ein Immobilienentwicklungsland" spöttelten die Deutschen, die sich über das, zugegeben eher überschaubare, Angebot an Immobilienprodukten lustig machten.

„Ein Insidermarkt, wo die meisten Geschäfte untereinander ausgemacht werden und Transparenz ein Fremdwort ist", mokierten sich erste Investoren aus dem angloamerikanischen Raum. Und beide Vorurteile mögen schon ihre Berechtigung gehabt haben. Einige internationale Maklerketten zogen sich damals wieder zurück, andere waren noch ganz jung am Markt.

## EHL Zeitreise

**1991**
- Gründung der CPB Immobilientreuhand

**1994**
- Eintritt Michael Ehlmaier ins Unternehmen

**1995**
- EHL startet erfolgreich mit der Vermarktung von Vorsorgewohnungen

**1999**
- Michael Ehlmaier wird Geschäftsführer

Das erste Team: GF M. Mitterdorfer, H. Fletzberger, M. Lindlbauer und M. Ehlmaier.

**Immobilieneigentum war vor allem in Städten nicht sehr verbreitet.**

In den 1990ern wohnte man in Wien traditionell zur Miete, bevorzugt im Gemeindebau oder der Genossenschaftswohnung. Geld in Immobilien welcher Art auch immer anzulegen, war einem exklusiven Kreis von betuchten Großindustriellen und UnternehmerInnen vorbehalten. Genau in dieser Zeit gab es aber in Österreich, vor allem in Wien, auch erste Vorzeichen eines Aufbruches und eines neuen Selbstverständnisses in der Immobilienbranche. Damals wurde von der Constantia Privatbank das Modell der Vorsorgewohnung konzipiert. Die Idee war, für die Klientel der Privatbank ein verlässliches Anlageprodukt zu entwickeln. Die Wohnungen wurden mittels Kredits finanziert, vermietet und mit den monatlichen Mieteinnahmen die Kreditraten bedient. In der Pension, wenn die Raten abgezahlt sind, stellt die Miete eine zweite Rente dar. Was heute fast schon Standard und nach wie vor stark nachgefragt ist, wurde damals von einigen MaklerInnen belächelt und boykottiert. So fanden sich kaum Maklerunternehmen am Markt, die dieses neue Produkt vertreiben wollten. Die CPB Immobilientreuhand (heutige EHL) war das erste Unternehmen, das diese Wohnungen zuerst verkaufte und später vermietete. Ursprünglich war dieses Produkt für die betuchte Klientel der Privatbank gedacht, schon bald wurde es aber auch von anderen MarktteilnehmerInnen nachgefragt. Es wurde somit schnell klar, dass sich die heutige EHL als unabhängiges Maklerunternehmen positionieren muss. Gestartet wurde mit vier Schreibtischen im hinteren Bürotrakt der Ringstrassengallerien. Und auch sonst war alles anders als heute oder fast alles. Denn schon damals war die „Extrameile für die KundInnen" zwar noch kein Mantra wie heute, aber das Mehr an Einsatz und Leistung war von der ersten Stunde an vorherrschend. Kurz nach Heinz Fletzberger, heute CEO des renommierten Wohnbauträgers SÜBA, und der heute als erfolgreiche Personalberaterin tätigen Manuela Lindlbauer bereicherte Michael Ehlmaier das Team. Das war am 3. Oktober 1994 gerade einmal drei Jahre nach der Gründung des Unternehmens. Michael Mitterdorfer, der später als Vorstand der Amisola AG das Wlaschek-Immobilienimperium mehr als 20 Jahre lang auf- und ausgebaut hat, war damals der Geschäftsführer. Irgendwie war das für den schon immer ehrgeizigen Jungspund Michael Ehlmaier als dritten Mitarbeiter durchaus herausfordernd. Denn die bewirtschafteten Assetklassen, nämlich Wohnen und Büro, waren bereits in festen Händen. Heinz Fletzberger verantwortete erfolgreich das Bürogeschäft, Manuela Lindlbauer nicht minder engagiert den Wohnbereich.

**Und wo blieb da noch Platz für einen Dritten im Bunde?**

Aus EinzelkämpferInnen ein Team zu formen und es

**2003**
- Gründung der Research-Sparte
- 1. Pressekonferenz zum Immobilienmarkt

**2004**
- 1. Büromarktbericht: Startschuss für EHL-Marktberichte

**2006**
- Gründung der Sparte Immobilienbewertung

**2008**
- Eintritt von Franz Pöltl und Gründung der EHL Investment Consulting

**2009**
- Erfolgreiches Management-Buy-Out durch Michael Ehlmaier und Umfirmierung in EHL Immobilien-Gruppe

Michael Ehlmaier mit seinem ersten Cäsar. Zehn weitere sollten bis heute für die EHL folgen.

dann in vertrauensvoller Zusammenarbeit gemeinsam zu schultern, Konkurrenzgedanken für den Mitbewerb aufzusparen und sich auf das Gemeinsame zu konzentrieren, das waren von Anbeginn Michael Ehlmaiers Stärken. So wurde Michael Ehlmaier, der anfangs wahrscheinlich zwischen den Stühlen saß, in Rekordzeit zum teambildenden Dritten im Bunde, welcher sich sowohl um Büro- als auch Einzelhandels- und Anlageimmobilien kümmerte. Es ist wohl diese intuitive Fähigkeit, Teamspirit zu generieren und dann die Kräfte gemeinsam in Richtung Markt zu fokussieren, die Michael Ehlmaier schon bald in die erste Reihe der Immobilienbranche brachte. Bereits damals war das Unternehmen eine Karriereschmiede. So starteten viele heute sehr bekannte Namen in der damaligen CPB Immobilientreuhand ihren beruflichen Höhenflug. Auch der bekannte Immobilienunternehmer Daniel Jelitzka beispielsweise lernte sein Immobilienhandwerk in der heutigen EHL.

Michael Ehlmaier war es bald klar, dass sich das ursprünglich als „inhouse- Makler“ einer Privatbank konzipierte Unternehmen nur dann erfolgreich weiterentwickeln kann, wenn es Unabhängigkeit beweist. Er akquirierte daher mit großem Engagement Fremdobjekte verschiedenster Abgeber. Bereits drei Jahre nach seinem Firmeneintritt wurde Michael Ehlmaier Prokurist und Leiter des Vertriebs für Gewerbeimmobilien, nach fünf Jahren übernahm er die Geschäftsführung. Ehlmaier war von Anfang an bewusst, dass eine erfolgreiche Vermarktung von Immobilien nur mit einem starken Team möglich ist. So gingen einige heute bestens etablierte ImmobilienmanagerInnen durch seine EHL-Schule. Beispielsweise Wolfgang Scheibenpflug, der 1997 bis 2013 bei EHL war und heute Geschäftsbereichsleiter Immobilien- und Standortmanagement bei der Flughafen Wien AG ist. Zahlreiche heutige Führungskräfte der EHL sind schon seit einer gefühlten Ewigkeit mit an Bord: Andrea Dissauer, die seit 2002 im Unternehmen ist, den Bereich Asset Management leitete und nun Geschäftsführerin der EHL Immobilien Management ist. Alexandra Bauer, seit 2003 Teil von EHL und bis heute verantwortlich für die Marktberichte der EHL Unternehmensgruppe. Stefan Wernhart, seit 2005 im Unternehmen und heute Geschäftsführer der EHL Gewerbeimmobilien. Herwig Peham, der 2004 ins Unternehmen eingetreten ist und als Bereichsleiter für Investment erfolgreich tätig ist sowie der Zinshaus- Spezialist Thomas Stix, der seit 2006 Teil der EHL-Gruppe ist.

Das Unternehmen entwickelte sich Schritt für Schritt zu einem namhaften und erfolgreichen Immobilienunternehmen und damit wuchs auch die Anzahl der MitarbeiterInnen kontinuierlich.

## 2010

– Start der Sparte Asset Management für private und industrielle Investoren

## 2011

– Neues EHL-Headquarter „Bureau am Belvedere“ i. d. Prinz-Eugen-Straße 8-10

## 2012

– Gründung der Sparte Center Management

## 2014

– Gründung der EHL Immobilien Management GmbH. Spezialisiert auf Immobilienverwaltung und Baumanagement

Zwischenstation Twin Tower. 2002 hat das Unternehmen bereits 30 MitarbeiterInnen.

**EHL entwickelte sich konstant zum führenden Immobiliendienstleister.**

Die heutige EHL – und auch das gehört zur Geschichte dieses Unternehmens – war in den letzten 30 Jahren mit durchaus spannenden Herausforderungen konfrontiert. Die größte war wohl die mittlerweile schon lange überwundene Finanzkrise 2008. Doch weil eben jede Krise auch eine Chance ist, die man nicht nur erkennen, sondern auch schnell nutzen muss, ging die heutige EHL mit Zielsicherheit und Stabilität durch diese turbulenten Zeiten. Die damalige CPB fand damals auch einen neuen Gesellschafter: Michael Ehlmaier wurde geschäftsführender Gesellschafter der EHL und gab dem Unternehmen die ersten drei Buchstaben seines Nachnamens. Am 1.7.2009 wurden quasi über Nacht hunderte Bautafeln, Transparente und Werbeschilder in Wien und Umgebung ausgetauscht und der bemerkenswerteste Marken-Relaunch in der Immobilienbranche vollzogen. 2014 erfolgte der Ankauf der BUWOG Facility Management GmbH. Damit wurden nicht nur das Management von rund 1,1 Mio. m² Fläche übernommen, sondern auch 52 MitarbeiterInnen in die EHL eingegliedert. Ab diesem Zeitpunkt konnte EHL ihren KundInnen die gesamte Dienstleistungspalette rund um die Immobilie anbieten sowie neue Wachstumschancen und Wettbewerbsvorteile in den bestehenden Geschäftsbereichen Vermietung, Verkauf, Investment und Asset Management eröffnen. Mittlerweile ist die EHL Immobilienmanagement mit einem Verwaltungsvolumen von 2,1 Mio. m² und ca. 115 MitarbeiterInnen eine der größten privaten Hausverwaltungen Österreichs. EHL ist Associate Partner von BNP Paribas, das mit seinem besonders herausragenden internationalen Netzwerk für EHL-KundInnen einen weiteren großen Mehrwert bringt. 2021 feiert EHL sein 30-jähriges Jubiläum mit 200 MitarbeiterInnen.

## 2015

- Neue Niederlassungen in Kärnten, Steiermark und Salzburg

## 2017 & 2018

- Neustrukturierung des Unternehmens
- Gründung der EHL Wohnen GmbH, der EHL Immobilien Bewertung GmbH und EHL Gewerbeimmobilien GmbH

## 2019

- Der internationale Immobiliendienstleister BNP Paribas Real Estate, in 32 Ländern präsent, ist neuer Associate Partner

## 2021

- **30-JÄHRIGES EHL-JUBILÄUM** mit 200 MitarbeiterInnen

# Bester Service für den Kunden

Wenn ein Unternehmen 30 Jahre stetig erfolgreich wächst, dann ist der proof of concept wohl hinlänglich bewiesen. Bei der EHL ist es augenscheinlich die Summe eines ganz besonderen Teams. Michael Ehlmaier lüftet im Interview das „Geheimnis“ dieses bemerkenswerten Erfolgsmarathons.

Michael Ehlmaier schaut auf einen Erfolgsmarathon zurück und blickt optimistisch in die Zukunft.

Vor drei Jahrzehnten startete die heutige EHL in ihrem ersten Büro im ersten Wiener Gemeindebezirk recht überschaubar. Erst zwei, dann drei MitarbeiterInnen, eine Sekretärin und Michael Mitterdorfer als Gründungsgeschäftsführer. Das war es auch schon. Seither hat sich daraus der führende Immobiliendienstleister des Landes mit 200 MitarbeiterInnen entwickelt, dem in der Branche große Anerkennung gezollt wird.

Wie schafft man es, ein Unternehmen so zu entwickeln, dass jede Kundin und jeder Kunde als echte VIP betreut wird und wo man Qualität nicht extra erwähnt, weil sie selbstverständlich ist? Der geschäftsführende Gesellschafter und EHL-Mastermind Michael Ehlmaier über Ein- und Aussichten.

Musik ist die große Leidenschaft von Michael Ehlmaier.

**Was sind die Säulen Ihres Erfolges?**

**Ehlmaier:** In erster Linie sind es die Werte, die wir als Team tagtäglich im Umgang mit unseren KundInnen und MitarbeiterInnen leben, insbesondere Vertrauenswürdigkeit, Engagement, Fairness und Zuverlässigkeit. Diese Werte werden von unseren KundInnen sehr geschätzt und honoriert. Darüber hinaus investieren wir viel in die optimale Aus- und Weiterbildung unserer MitarbeiterInnen sowie in unseren Markenauftritt und unser Marketing, damit die hohe Fachkompetenz in unserem Haus nicht nur gesichert bleibt, sondern auch sichtbar wird.

**Die EHL ist bei ihren Zielgruppen fest verankert und ihr wird regelmäßig der höchste Markenwert in der Immobilienbranche attestiert. Ist dies das Geheimnis des Erfolges?**

**Ehlmaier:** Tatsächlich sehe ich professionelles Marketing als sehr wichtig an. Dabei geht es vor allem darum, unseren hohen Bekanntheitsgrad und Wiedererkennungswert weiter zu erhöhen und zu festigen und unsere Unternehmensgruppe als allererste Ad-

Michael Ehlmaier sieht professionelles Marketing als sehr wichtig an.

resse für die verschiedensten Immobilienthemen zu etablieren. Das wahre Geheimnis unseres Erfolges ist aber das Vertrauen und die Treue unserer KundInnen. Mehr als 80 % aller NeukundInnen kommen mit ihren Immobilienanliegen über Empfehlungen bestehender KundInnen zu uns. Diese neuen KundInnen werden in der Regel zu StammkundInnen und dadurch ergibt sich ein starkes kontinuierliches Wachstum auf hohem Niveau. Auf diese hohe KundInnenzufriedenheit und -treue, die ich unseren ausgezeichneten MitarbeiterInnen zu verdanken habe, bin ich besonders stolz. Natürlich freue ich mich auch über unsere zahlreichen Qualitätsauszeichnungen, welche die hohe Akzeptanz und Wertschätzung der EHL innerhalb der Branche ebenso widerspiegeln.

Siegerehrung nach einem Immobilien-Tennisturnier mit Thomas Muster und Doppelpartner Andreas Vitasek.

**Sehen Sie die Marke EHL als Qualititätsversprechen?**

**Ehlmaier:** Selbstverständlich, unsere KundInnen können sich zu 100 % auf unser Versprechen verlassen. Dabei geht es nicht darum, unser Logo möglichst oft im Straßenbild oder in Medien zu platzieren, sondern in erster Linie darum, unsere umfassende Kompetenz unter Beweis zu stellen und sichtbar zu machen. Diese Kompetenz beweisen wir vor allem durch unsere Vermarktungserfolge. Aber auch mit unseren sorgfältig recherchierten und laufend aktualisierten Marktberichten können wir unser Know-how unter Beweis stellen. Dieser Kompetenzanspruch zieht sich als roter Faden durch unsere gesamte Kommunikation.

2018 war M. Ehlmaier zum zweiten Mal unter den Finalisten beim renommierten „EY Entrepreneur Of The Year Award“ in der Kategorie Dienstleister nominiert.

**Wie ist der EHL-Slogan „Wir leben Immobilien“ zu verstehen? MitarbeiterInnen, die für Immobilien leben?**

**Ehlmaier:** Genau. Für „Wir leben Immobilien“ braucht es MitarbeiterInnen mit der richtigen Einstellung und denselben Werten. Eine wichtige Basis für unseren Erfolg ist ein sehr gutes und kollegiales Betriebsklima, das ehrgeizige Leute aufbaut und langfristig bindet. Wir sehen uns nicht „nur“ als Team, sondern als große EHL-Familie und so agieren wir auch. Wir kooperieren und unterstützen uns intern, wo immer es nötig ist oder gewünscht wird. Von diesem Teamgeist und dieser positiven Einstellung profitieren selbstverständlich auch unsere KundInnen.

**Was war Ihre Vision, als Sie die Geschäftsführung übernommen hatten?**

**Ehlmaier:** Ehrlich gesagt hatte ich damals – im Jahr 1999 – keine konkreten Visionen Wachstum und Expansion betreffend, sondern ausschließlich betreffend größtmöglicher KundInnenzufriedenheit. Ich wollte ein breit anerkanntes Immobiliendienstleistungsunternehmen aufbauen, das als Komplettanbieter den gesamten Immobilien-Lebenszyklus abdecken kann und somit alle Anliegen unserer KundInnen rund um das Thema Immobilie aus einer Hand bedienen kann. Mir war von Beginn an klar, dass mir dies nur mit sehr fleißigen und kompetenten MitarbeiterInnen gelingen kann.

**Das hätten Sie heute geschafft...**

**Ehlmaier:** Natürlich sind wir auch in Zukunft bestrebt, unser Dienstleistungsangebot im Sinne unserer KundInnen laufend zu verbessern. Gerade die Themen Digitalisierung und Ökologisierung werden wir künftig stark forcieren. Für mich gilt dabei das Motto „Wer aufhört, besser zu werden, hat aufgehört gut zu sein“.

**Welche Pläne haben Sie für die Zukunft?**

**Ehlmaier:** Aktuell beschäftige ich mich sehr intensiv mit den Themen Unternehmenskultur und Unternehmenswerte. Ziel unserer Unternehmenskultur ist jedenfalls stets, ein verlässlicher und verantwortungs-

„Wer aufhört, besser zu werden, hat aufgehört gut zu sein."

bewusster Partner für unsere KundInnen und MitarbeiterInnen zu sein. Wir bieten ein familiäres Betriebsklima und ein familienfreundliches Umfeld. Ich freue mich jeden Tag darauf, ins Büro zu kommen und das liegt in hohem Ausmaß an den ganz besonderen Menschen, die ich nicht nur fachlich, sondern auch persönlich sehr schätze.

**Was wünschen Sie sich persönlich für die Zukunft?**

**Ehlmaier:** Ich bin sehr dankbar für das bisher Erreichte bei EHL und vor allem für meine wunderbare Familie mit unseren 4 Kindern. Ich wünsche mir auch in Zukunft neben Gesundheit und Zufriedenheit viel positive Energie, die eine oder andere sprühende Idee, weiterhin ein so tolles EHL-Team und viele treue KundInnen, die sich auf uns jederzeit zu 100 % verlassen können.

**Danke für das Gespräch.**

# Das Team zum Erfolg

Die Hierarchien sind so flach wie möglich. Das Betriebsklima ist familiär und der Einsatz jeder einzelnen Mitarbeiterin und jedes einzelnen Mitarbeiters außergewöhnlich. Ein wichtiger Baustein des jahrzehntelangen EHL-Erfolges.

Management bei EHL bedeutet: Führen durch Motivation und Motivation durch Vorleben. Die Führungsriege kommt bei EHL überwiegend aus den eigenen Reihen, verbunden durch dieselben Werte.

Die EHL-Familie verbindet die gleichen Werte: Streben nach Spitzenqualität, die Extrameile für die KundInnen, Freude an der eigenen Leistung, Vertrauenswürdigkeit und ein Höchstmaß an Loyalität. Und das wird eben schon sehr lange gelebt.

Ein Bild, das mehr als 1.000 Worte sagt. Das EHL-Dreamteam von links nach rechts: Stefan Wernhart: der erfolgreichste Gewerbevermarkter Österreichs hat den allergrößten Teil seiner Berufslaufbahn bei EHL verbracht; Markus Mendel: nach vielen erfolgreichen Jahren an der Seite von Franz Pöltl in die Geschäftsführung aufgestiegen; Franz Pöltl: baute die Investmentsparte vom Start weg auf; Bruno Schwendinger: bereits seit 2012 in diesem Unternehmen erfolgreich; Andrea Dissauer: seit 2002 in verschiedenen Funktionen tätig, jetzt im EHL Immobilien Management an der Spitze; Michael Ehlmaier: Herz des Unternehmens; Karina Schunker: klassische EHL-Karriere vom Start 2012 über die Prokura in die Geschäftsführung; seit 2016 Astrid Grantner: wie ihr GF-Kollege praktisch von Beginn an dabei; Wolfgang Wagner: als Bereichsleiter für Bewertung 2008 begonnen, nun Teil der Geschäftsführung.

*Text: Gerhard Rodler*

# Innovativer Wohn-Profi

EHL Wohnen-Geschäftsführerin Karina Schunker setzt auf innovative Marketingstrategien und sprüht vor Elan. Ihr Credo: Neue Wege mit erstklassigem, motivierten Team. Mit höchstem Engagement, Fingerspitzengefühl und viel Freude setzt sie sich mit einem der wichtigsten Grundbedürfnisse der Menschen auseinander: dem Wohnen. Die Zufriedenheit ihrer KundInnen steht dabei an oberster Stelle!

Für Karina Schunker ist es eine Erfüllung, für ihre KundInnen das passende Zuhause zu finden.

**Es geht immer um die bestmögliche Beratung unserer KundInnen und die Berücksichtigung ihrer individuellen Vorstellungen und Werte.**

KARINA SCHUNKER

Bei Karina Schunker steht der Mensch im Mittelpunkt.

Eine Unbekannte war Karina Schunker definitiv nicht, als sie heuer zur neuen Geschäftsführerin der EHL Wohnen GmbH bestellt wurde. Seit neun Jahren in der EHL Gruppe tätig, war der Wechsel an die Unternehmensspitze für die erfolgreiche Leiterin des Geschäftsbereichs Eigentums- und Vorsorgewohnungen der logische nächste Karriereschritt. „Die Immobilienbranche und hier im speziellen die EHL war von Anbeginn mein berufliches Zuhause“, kommentiert sie ihre enge, fast familiäre Bindung zur EHL-Gruppe.

In dieser möchte sie jedenfalls starke Akzente setzen: „Die EHL Wohnen ist mit ihren 20 perfekt ausgebildeten und erfahrenen MitarbeiterInnen exzellent aufgestellt, wir haben eine starke Marktposition und ein ausgezeichnetes Team und wir müssen uns auch für die Zukunft wappnen“, betont Schunker. „Änderungen der gesetzlichen Rahmenbedingungen und vor allem ständig neue technische Möglichkeiten in der Kundenkommunikation, erfordern kontinuierliche Innovationen, um unseren KundInnen schnellere Kommunikationswege und damit optimale Dienstleistungen bieten zu können.“ Aktuell befasst sich Karina Schunker intensiv mit dem optimierten Einsatz von digitalen Vermarktungstools, um KundInnen noch besser erreichen zu können: „Wohnungen in Wien verkaufen und vor allem vermieten sich nicht von allein. Es gibt ein kompetitives Marktumfeld und nur wer mit

KARINA SCHUNKER

**Hinter jeder Transaktion stehen Menschen mit ihren Werten und Bedürfnissen.**

höchstem Engagement und umfassender Kompetenz agiert, wird Projekte erfolgreich und sicher verwerten können.“ Der von Karina Schunker initiierte EHL Podcast „Reden wir übers Wohnen“ informiert laufend über aktuelle Themen rund ums Wohnen und Immobilien. Karina Schunker führt interessante und informative Gespräche mit ExpertInnen und teilt Erfahrungen aus der Immobilienpraxis. Zuletzt wurden z.B. die Themen Neuerungen im Wohnrecht, Gebäudezertifizierungen, Immobilienbewertung, nachhaltiges Bauen, Digitalisierung in der Immobilienvermarktung und Wohnen in Zeiten von Home-Office anschaulich aufbereitet.

Schunkers Podcast „Reden wir übers Wohnen“ informiert topaktuell.

Schunkers zweites großes Thema ist die laufende Optimierung und Erweiterung der Dienstleistungspalette. Das „umfassende Sorglos-Paket“, das AbgeberInnen von der Planung weg bis hin zum erfolgreichen Verkauf bzw. Vermietung begleitet, gehört da ebenso dazu wie transparenter Informationsaustausch und detaillierte Reportings: „Wir haben im Rahmen der EHL Gruppe natürlich einen enormen Wettbewerbsvorteil.

Für unsere KundInnen ist es ein wichtiges Asset, dass wir neben Verkauf und Vermietung auch Verwaltung, Baumanagement und Bewertung sowie ein starkes Investmentteam für Exits aus einer Hand anbieten können.“ Zu den zuletzt erfolgreich vermittelten Wohnobjekten zählen zum Beispiel das MySky Hochhaus, der Heumarkt 25, der Wildgarten u.v.m.

Die Vorteile eines breiten Angebots unterstreicht Schunker auch im Hinblick auf die umfassende Leistungspalette der EHL Wohnen selbst: „Der Spezialisierung auf Nischen stehe ich eher skeptisch gegenüber, weil jedes Projekt in sich schon sehr vielschichtig ist. Nur wer im Luxusbereich ebenso zu Hause ist wie im leistbaren Wohnungssegment kann seinen KundInnen eine optimale Beratungsleistung und ein breites Immobilienangebot garantieren.“ Und von diesem Anspruch werde sie sicher nie abgehen: „EHL Wohnen wird immer für individuelle und maßgeschneiderte Beratung stehen, egal, ob es um ein Kleinprojekt oder eine große Wohnanlage geht. Unsere KundInnen sind unsere wichtigsten PartnerInnen und mit denen wollen wir langfristig und nachhaltig erfolgreiche Geschäftsbeziehungen leben.“

# Erfahrene Dealmaker

Er macht Deals, die es eigentlich nicht gibt – und hat dabei den langen Atem, den es dafür braucht. EHL Investment Consulting-GF Franz Pöltl ist der diskrete Marathonmann. Und Co-Geschäftsführer Markus Mendel kongenialer Partner.

Mit Markus Mendel und Franz Pöltl ist die EHL Investment Consulting für die Zukunft bestens aufgestellt.

Der eine liebt die Erholung auf der Laufstrecke und hat auch im Beruf einen langen Atem, der andere wickelt in permanenten Telefonaten die anstehenden Transaktionen ab und bevorzugt eher die Kraftkammer. Franz Pöltl und Markus Mendel sind zwei unterschiedliche Typen, doch gerade auf Grund ihrer Unterschiede decken sie ein besonders großes Spektrum an erforderlichen Fähigkeiten ab und ergänzen einander perfekt. Manchmal ist es die Hartnäckigkeit und der lange Atem, manchmal auch die spontane Wendigkeit und eine kreative Idee, die für die Umsetzbarkeit einer Transaktion ausschlaggebend sind. Jedenfalls ist kaum jemand so erfolgreich am Investmentmarkt tätig wie das Team rund um Franz Pöltl und Markus Mendel.

Im Jahr 2008 hat Michael Ehlmaier Franz Pöltl nach 18 Jahren Tätigkeit für österreichische Großbanken in die neu gegründete EHL Investment Consulting geholt. Franz Pöltl bezeichnet das heute noch als beste Entscheidung seiner Karriere. Er konnte, gemeinsam mit Michael Ehlmaier, Herwig Peham und Thomas Stix, den Investmentbereich weiter ausbauen und zu dem machen, was er heute ist. Im Laufe der letzten 14 Jahre stieg die Anzahl der MitarbeiterInnen stetig weiter auf ein schlagkräftiges Team von aktuell 10 MitarbeiterInnen an. Mit Markus Mendel wurde im Jahr 2019 ein weiterer Geschäftsführer aus den eigenen Reihen bestellt und die Gesellschaft hat sich zum führenden Investmentmakler des Landes entwickelt. Um die EHL Investment Consulting zum führenden Berater für Investment- und Kapitalmarkttransaktionen zu entwickeln, war es erforderlich, die reine Vermittlungstätigkeit durch ein ganzes Bündel an Dienst- und Beratungsleistungen anzureichern. Gerade hier macht sich die Positionierung der EHL Gruppe als Komplettanbieter im Immobilienberatungsbereich bezahlt, denn unsere KundInnen – seien es VerkäuferInnen oder KäuferInnen – bekommen

**„Dass wir mit vollem Engagement dabei sind und auf Spezialisten auch aus anderen EHL-Bereichen zurückgreifen können, verschafft uns einen wesentlichen Vorteil."**

MARKUS MENDEL

zusätzlich zur Investmentberatung auch viele weitere Informationen und Einschätzungen geliefert, die helfen, eine Transaktion erfolgreich umzusetzen. Das beginnt bei der Präsentation des für das konkrete Objekt relevanten Teilmarktes, der Analyse und Interpretation von Konkurrenzobjekten und erstreckt sich über die Evaluierung der Miethöhen bis zur Analyse von Potentialen und Risiken auch im Bewirtschaftungsbereich. Den Mehrwert für unsere KundInnen macht dabei insbesondere die Tatsache aus, dass diese Analysen von erfahrenen SpezialistInnen aus der gelebten Praxis kommen, die sich täglich mit der Bewirtschaftung von vergleichbaren Objekten bzw. Flächen befassen und die auf KundInnenwunsch beispielsweise auch konkret die Vermietung zu den eingeschätzten Sätzen übernehmen und damit auch Verantwortung für die eigene Einschätzung über-

**„Wir verfügen über ein ausgezeichnetes Team an MitarbeiterInnen, das die Basis für den Erfolg der letzten 14 Jahre darstellt."**

FRANZ PÖLTL

nehmen können. Enorm wichtig und fundamentale Basis für den Erfolg der EHL Investment Consulting ist aber natürlich das äußerst engagierte Team an TransaktionsspezialistInnen, das sich nicht nur durch „Training on the Job", sondern auch durch fortlaufende, externe Qualifizierungsmaßnahmen weiterbildet. Jeder der Investmentprofessionals verfügt über ein einzigartiges Netzwerk, das letztendlich ausschlaggebend für den Abschluss und die erfolgreiche Suche nach der/dem besten KäuferIn bzw. der besten Immobilie ist. Dank dieser sehr engen Vernetzung und der tiefen Marktdurchdringung konnte EHL bereits viele bemerkenswerte Transaktionen in sämtlichen Assetklassen (Büro, Einzelhandel, Logistik, Institutionelle Wohnprojekte, Studentenwohnheime, Serviced Apartments etc.) sowie in allen Deal-Varianten (Strukturierte Bieterverfahren, Off Market Deals, Portfoliotransaktionen, Sale & Lease-Back Varianten, etc.) umsetzen.

Der „Rundumblick" von Mendel und Pöltl sowie die Tiefe der Beratung hebt die EHL Investment Consulting positiv vom Mitbewerb ab. „Unsere KundInnen schätzen den umfassenden Beratungsansatz, unseren Blick für das große Ganze und die Bereitschaft zur „extra Meile", um eine Transaktion möglich zu machen", sagt Markus Mendel. Nicht selten war es in der Vergangenheit notwendig, kreative Lösungen für schwierige Situationen in einem Transaktionsprozess zu finden. Franz Pöltl: „Gerade in solchen Situationen können unsere TransaktionsmanagerInnen, die bereits sehr viele Deals betreut haben, mit ihrer großen Erfahrung punkten und den Prozess wieder auf Spur bringen." Ein sehr wichtiger Aspekt der täglichen Arbeit ist auch die Möglichkeit, den KundInnen eine herausragende, international üblichen Standards entsprechende Servicequalität bieten zu können und

Die Vielschichtigkeit ist Franz Pöltls Erfolgsgeheimnis.

Mit Markus Mendel kam die nachrückende Generation in die Geschäftsführung.

sicherzustellen, dass diese auch bei länderübergreifenden Portfoliotransaktionen stets gewährleistet ist. Gemeinsam mit dem globalen Netzwerkpartner BNP, mit dem die EHL Investment Consulting erfolgreich sehr eng zusammenarbeitet, wird sichergestellt, dass sämtliche KundInnen die gleiche Beratungsqualität erwarten dürfen, egal ob sie den Erwerb von Immobilien in London, New York oder Wien prüfen. Ganz wesentlich hat Markus Mendel zu dieser Entwicklung beigetragen, der auf Grund seines erfolgreichen Engagements zuerst zum Prokuristen und dann zum Geschäftsführer aufgestiegen ist. Unter seiner Leitung hat die EHL Investment Consulting die Erstellung von Marktanalysen und Präsentationen sowie Due Diligence Berichten weiterentwickelt und perfektioniert. Im Vordergrund unserer Tätigkeit steht immer der Anspruch, der Kundin oder dem Kunden bzw. AuftraggeberIn durch die erfolgreiche Realisierung einer Transaktion Nutzen zu stiften. Dazu ist neben guter Ausbildung, Marktkenntnis und Netzwerk vor allem auch die Bereitschaft erforderlich, länger, härter und zielorientierter zu arbeiten, da nichts so motivierend und letztendlich befriedigend ist, wie eine zum Abschluss gebrachte Transaktion. „Wir alle tragen eine ausgeprägte KundInnenorientierung in uns und scheuen uns nicht davor, eine Nachtschicht einzulegen, wenn es für unsere KundInnen erforderlich ist und dem Transaktionserfolg auf die Sprünge hilft“, so Markus Mendel. Der Marathonmann Franz Pöltl, wie ihn das Immobilien Magazin vor bald einem Jahrzehnt in einem Porträt bezeichnet hat, zeigt hier eine ganz außergewöhnliche Ausdauer und ist, wenn es erforderlich ist, stets für die KundInnen für den so wichtigen persönlichen Austausch da.

„Das EHL Motto ‚Wir leben Immobilien‘ ist nicht nur ein einfacher Werbeslogan, sondern drückt aus, was wir tagtäglich tun und was unsere Leidenschaft ist. Es macht unheimlich Spaß, Immobilientransaktionen zu initiieren und zu begleiten, den Prozess zu steuern sowie beim Abschluss den Erfolg mit dem gesamten Team zu feiern – diese Kombination aus Geschäft und Spaß sind mit ein Grund, warum wir in dem, was wir tun, so erfolgreich sind“, so Franz Pöltl.

# Bodenständiger Highflyer

Je anspruchsvoller der Markt wird, desto mehr ist die/der ImmobilienmaklerIn gefordert, die/der heute mehr BeraterIn als VermittlerIn ist. Und so zu einer Vertrauensperson in Sachen Immobilienvermittlung wird. Am besten so wie Stefan Wernhart.

MaklerInnen sind für Stefan Wernhart auch Vertraute.

„Passt die Qualität, kommt die Quantität von allein", meint Wernhart

Am Boden geblieben – ist der Geschäftsführer der EHL Gewerbeimmobilien GmbH. Vielleicht ist auch das mit ein Grund, warum er und sein Team kürzlich den mit Abstand größten Abschluss am Wiener Büromarkt umsetzen konnten und warum das von ihm geleitete Team, bestehend aus 14 Büro-, Retail- und LogistikspezialistInnen, beim Maklerranking des Immobilien Magazins immer an der Spitze steht. Wobei, es geht Stefan Wernhart nicht nur um die Quantität, sondern vielmehr um die Qualität. „Passt die Qualität unserer Dienstleistung, kommt die Quantität von selbst. Niemandem bei uns im Team geht es um das schnelle Geschäft.

Wir wollen mit unseren AuftraggeberInnen nachhaltige und langfristige Geschäftsbeziehungen pflegen", sagt er und das stetige Wachstum des Unternehmens zeigt, dass diese Rechnung verlässlich aufgeht. Stefan Wernhart plant sowieso gerne langfristig. Er selbst ist mittlerweile eineinhalb Jahrzehnte Teil der EHL und kann sich aktuell auch kaum etwas anderes vor-

STEFAN WERNHART

> **Vertrauen muss man sich durch ehrliche Kommunikation, kompetente Beratung und Engagement verdienen.**

stellen: „Wir erleben hier in der EHL ein unheimlich starkes Zusammengehörigkeitsgefühl, das auf Langfristigkeit und Loyalität basiert." Der Faktor „eigentümergeführt" ist für Stefan Wernhart einer der Bausteine des Erfolges: „Michael Ehlmaier ist nicht nur unser Markenbotschafter, er ist im besten Sinn des Wortes auch ein Menschenfreund. Seine persönlichen Werte stehen für die Unternehmenskultur der EHL: Vertrauenswürdigkeit, Engagement, Fairness und Kundenorientierung in jeder Hinsicht." Entsprechend gering ist auch die Fluktuation im Team und auch das kommt natürlich letztlich den KundInnen zugute, die sich auf diese Kontinuität und langfristigen Knowhow- und Vertrauens-Aufbau verlassen können.

Denn MaklerInnen sind ab einer gewissen Dauer und Intensität der Zusammenarbeit – und die EHL zählt wahrscheinlich zu den Rekordhaltern, was den StammkundInnenanteil angeht – auch Vertrauenspersonen. „Dieses Vertrauen der KundInnen muss man sich durch ehrliche Kommunikation, kompetente Beratung und maximales Engagement verdienen und kontinuierlich optimieren", sagt Stefan Wernhart.

Manchmal münden KundInnenbeziehungen sogar in persönliche Freundschaften. „Nicht nur die Sprache der KundInnen sprechen, sondern sich in deren Werte und Zielsetzungen auch auf einer sehr persönlichen Ebene hineinversetzen zu können, ist das, was uns neben unserer ausgezeichneten Fachkompetenz von anderen MarktteilnehmerInnen abhebt," sagt Stefan Wernhart. „Bei unseren Events sind oftmals auch die Familien unserer KundInnen und MitarbeiterInnen eingeladen, um die persönliche Komponente unserer Zusammenarbeit zu unterstreichen." All das trägt zum Gesamtbild der EHL bei und ist auch ein Grund dafür, dass die EHL bei allen ihren regelmäßigen Erfolgen nie die Bodenhaftung verloren hat. Dass es möglich ist, den intensiven KundInnenkontakt auch bei steigendem Volumen abzusichern, kann das Team von Stefan Wernhart kontinuierlich beweisen.

Bei der EHL erlebt er Zusammengehörigkeitsgefühl, das auf Langfristigkeit und Loyalität basiert.

Trotz aller Kontinuität ändert sich der Bürovermietungsmarkt gerade aktuell schnell und tiefgreifend und damit auch das Dienstleistungsportfolio der EHL selbst. „Die aktuell stark fortschreitende Digitalisierung hat zu einem deutlichen Wandel des Büro- und Retailmarktes geführt. Durch die Umsetzung flexibler, hybrider Arbeitsmodelle am Büromarkt sowie der starken Zunahme des Onlinehandels am Retailmarkt, stehen unsere KundInnen vor neuen Chancen und Herausforderungen. Wir helfen ihnen dabei, die für sie richtigen Immobilienentscheidungen zu treffen." Gerade, weil die EHL so breit aufgestellt ist und abteilungs- und fachübergreifend agiert, ist die EHL auch hier oftmals ein Innovationstreiber. Die Dienstleistung beginnt mieterseitig bereits bei der detaillierten Definition des Anforderungsprofils. In Abstimmung mit den potenziellen MietinteressentInnen entwickelt EHL mieterspezifische Suchprofile, erstellt detaillierte Markt- und Standortanalysen sowie Machbarkeitsstudien, agiert als Mediatorin bei Mietvertragsverhandlungen und als Beraterin bei Belegungs- und Planungsstudien. Auf VermieterInnenseite unterstützt EHL unter anderem mit Beratung und Strukturierung geeigneter Marketingkonzepte, Erarbeitung objektbezogener Vermarktungsstrategien, Bereitstellung umfassender Marktdaten aus dem EHL Market Research oder detaillierter Aufarbeitung der aktuellen Marktlage am Büromarkt, um nur einen Teil der Dienstleistungspalette zu erwähnen.

EHL investiert aufgrund der technischen Innovationen heute deutlich mehr in die perfekte Aufbereitung und Positionierung der Objekte, quer über alle relevanten Plattformen und Vermarktungskanäle hinweg. Zuletzt wurden die digitalen Marketingkanäle und Mediapläne erweitert und optimiert. Die stetige Weiterentwicklung des Markenauftritts sowie ein innovatives Marketing sind dabei kein Selbstzweck, sondern ein wesentlicher Erfolgsfaktor für das Team der EHL Gewerbeimmobilien GmbH.

Astrid Grantner vertraut auch auf ihr menschliches Gespür.

# „Die Attraktivität der Immobilie“

Die Immobilienbewertung als zweitjüngster Geschäftsbereich der EHL-Familie hat es in Rekordzeit an die Spitze in Österreich geschafft – und das hat wohl seinen guten Grund. Fundierte Fachkenntnis und langjährige Bewertungserfahrung, gepaart mit dem EHL-Qualitätsanspruch sind die Eckpfeiler der erfolgreichen Geschäftsentwicklung.

Bei Wolfgang Wagner ist
jede Kundin und jeder
Kunde eine VIP-Kundschaft.

Wir investieren in den Menschen, in unsere MitarbeiterInnen.

Darüber hinaus setzen Astrid Grantner und Wolfgang Wagner überall dort, wo es Sinn macht, Datenbanken, automatisierte Researchquellen und state-of-art Bewertungsprogramme ein, und, getreu dem EHL-Selbstverständnis als Innovationstreiber, wird das laufende Screening technologischer Innovationen im Bewertungsbereich mit entsprechendem Engagement betrieben. „Die Technologie bleibt nicht stehen und damit ändert sich auch unser Aufgabenprofil immer wieder. Aber je mehr Technologie und bloße Algorithmen im Spiel sind, desto wichtiger wird der Faktor Mensch. Das ist auch in der Immobilienbewertung so“, sagt Astrid Grantner, die gemeinsam mit Wolfgang Wagner an der Spitze der EHL Immobilienbewertung steht.

„Am Ende verantworten bei uns immer erfahrene ExpertInnen die Bewertungen“, sagt Wolfgang Wagner, und ergänzt: „Das Bewertungs-Know-how und das „Gespür“ für die tatsächlichen Marktwerte von Immobilien werden noch sehr lange nicht zu ersetzen sein.“ Eine individuelle und detaillierte Analyse jedes Projekts steht dabei im Vordergrund, zumal Bewertungsgutachten ja immer Grundlage für bedeutende strategische und finanzielle Entscheidungen sind. Wolfgang Wagner: „Es geht nicht nur um die eine Zahl am Ende,

**Unsere KundInnen nehmen uns als Partner wahr.**

WOLFGANG WAGNER

sondern immer auch um komplexe Fragestellungen, die im Lauf des Bewertungsprozesses analysiert und geklärt werden müssen“. „Und hier greifen unsere ExpertInnen in beinahe detektivischer Kleinarbeit nicht nur auf das bewertungsinterne Know-how zurück, sondern nutzen auch das über drei Jahrzehnte laufend auf- und ausgebaute Immobilienwissen innerhalb der gesamten EHL-Gruppe“, ergänzt Astrid Grantner. Diese Marktnähe gewährleistet eine exakte Marktwertermittlung – ein Mehrwert, von dem die KundInnen unmittelbar profitieren.

Zunehmend weitet sich das Aufgabenfeld im Rahmen eines Bewertungsauftrages auch in Richtung einer umfassenderen Beratung der KundInnen aus. Wolfgang Wagner: „Unsere KundInnen nehmen uns als Partner wahr, und beziehen uns z.B. bereits früh im Ankaufsprozess in ihre Entscheidung mit ein. Manche EigentümerInnen fragen auch, welche Art von Projektentwick-

lung für eine Liegenschaft wirtschaftlich am meisten Sinn machen würde." So unterstützt das Bewertungsteam auch mit Studien über mögliche Entwicklungsszenarien einer Liegenschaft im gegebenen Marktumfeld

ASTRID GRANTNER

> **Auch bei uns in der Bewertung steht der Mensch im Mittelpunkt.**

und bewertet unterschiedliche Nutzungsvarianten. Und genau das ist auch ein Grund für die beiden Geschäftsführer, warum jeder Kunde der EHL-Immobilienbewertung gleich wichtig und bedeutend ist: „Bei uns ist buchstäblich jede Kundin und jeder Kunde eine VIP-Kundschaft, die entsprechend vorrangig betreut wird."

### Wie das geht?

Mit einem professionellen Team, das zu den größten in Österreich zählt. „Wir können die Betreuung unserer KundInnen auf sehr viele erfahrene Schultern verteilen. So entsteht kein ‚Flaschenhals', und wir können unsere KundInnen rasch und effizient beraten", meint Astrid Grantner. Und das ist – zumindest in Österreich – schon eine Besonderheit. So finden sich im Bewertungsteam viele langjährig erfahrene MitarbeiterInnen, die selbst allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige und Mitglieder der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) sind. Wolfgang Wagner: „Als Dienstleister investieren wir sehr viel in die optimale Aus- und Weiterbildung unserer MitarbeiterInnen. Und unser Team wird dank der ebenfalls kontinuierlich wachsenden Auftragslage entsprechend weiter ausgebaut. Die Entwicklung und Förderung junger MitarbeiterInnen ist uns dabei ein besonderes Anliegen".

Was alle diese MitarbeiterInnen – neben professioneller Ausbildung, Zertifizierung und laufender Weiterbildung – besonders auszeichnet? Was ist der USP der EHL Bewertung? Sicherlich die Bereitschaft zur „Extrameile", gerade wenn Zeitdruck besteht. Vielleicht ist auch dies mit ein Grund, warum der Bewertungsbereich auf einen wachsenden StammkundenInnenanteil verweisen kann. Mit höchster Zuverlässigkeit und überdurchschnittlichem Einsatz steht das EHL BewerterInnenteam seit vielen Jahren zahlreichen, renommierten Unternehmen beratend zur Seite, und genießt besonders hohe Glaubwürdigkeit.

Wir sind so schnell, weil es bei uns keinen Flaschenhals bei den ExpertInnen gibt.

Bruno Schwendinger und
Andrea Dissauer verbindet die
Liebe zu Immobilien und zu
den Menschen.

# Engagierte ImmobilienmanagerInnen

Der Servicegedanke steht bei der EHL Immobilien Management an erster Stelle. Das engagierte Team unter der Leitung von Andrea Dissauer und Bruno Schwendinger koordiniert das technische, infrastrukturelle und kaufmännische Facility-Management mit Kompetenz und Einsatzbereitschaft. Betreut werden alle Assetklassen – von Büroimmobilien, über Logistik, Hotels, Fachmarktzentren, Wohn- und Zinshäuser, Wohnungseigentümergemeinschaften hinweg bis hin zu Vorsorgewohnungen.

EHL Immobilien Management sieht sich als moderner Immobiliendienstleister, der mit hohem Qualitätsanspruch für die/den EigentümerIn stets das beste Ergebnis erzielen möchte. Immobilienmanagement bedeutet für EHL das aktive Bewirtschaften von Liegenschaften.

Immobilienmanagement erfordert generell ein sehr breites Immobilien-Know-how, denn es geht um das aktive Bewirtschaften von Liegenschaften und Gebäuden. Neben Kenntnissen in Bautechnik, Rechtsberatung, Buchhaltung und IT sind vor allem viel psychologisches Fingerspitzengefühl gefragt. Gut, dass diese komplexen Aufgabenfelder bei der EHL Immobilien Management auf sehr viele Schultern verteilt sind. Genauer gesagt sind es aktuell 115 MitarbeiterInnen, welche täglich im Einsatz für ihre KundInnen sind. Das Team ist dabei so vielfältig spezialisiert, wie es den Aufgabenstellungen entspricht: klassische HausverwalterInnen werden ergänzt von Baumanagement-SpezialistInnen, ImmobilienbuchhalterInnen bis hin zu ausgebildeten JuristInnen. Sie alle verbindet

„Wir verstehen uns als Vorfeldorganisation des Assetmanagements."

die Liebe zu Immobilien und den Menschen sowie die ehrliche Freude am Einsatz für KundInnen. „Wir haben Freude an dem, was wir tun und sind wirklich stolz auf unser breit aufgestelltes Dienstleistungsspektrum" sagt EHL Immobilien Management-Geschäftsführer Bruno Schwendinger. Er ist seit 2012 im Unternehmen und betont, wie wichtig die menschliche Komponente für alle in der EHL Immobilien Management ist. „Wir sind die Mediatoren zwischen den EigentümerInnen und den NutzerInnen sowie den einzelnen DienstleisterInnen." Und wie überall in der EHL-Gruppe steht auch hier der Mensch im Mittelpunkt. „Eine

**Proaktives Handeln ist bei uns selbstverständlich.**

ANDREA DISSAUER

unserer Stärken ist, dass wir uns für die KundInnen Zeit nehmen und immer individuell maßgeschneiderte Lösungen suchen." Der Dienstleistung hat sich Bruno Schwendinger Zeit seines Berufslebens verschrieben. Vor der EHL war er in der internationalen Hotel- und Tourismusbranche tätig. Diese Wurzeln verbinden ihn mit Geschäftsführungskollegin Andrea Dissauer, die schon früh im elterlichen Gasthaus ausgeholfen hat. Seit mittlerweile 19 Jahren gehört sie dem erfolgreichen EHL-Team an, davon fünf Jahre im Asset Management, wo sie unter anderem die Anliegen der heutigen AuftraggeberInnen sehr gut kennengelernt hat. Die Position in der Geschäftsführung der EHL Immobilien Management hat sie heuer angetreten. „Wir verstehen uns als Vorfeldorganisation des Assetmanagements und liefern eine fundierte Basis für dessen Entscheidungen, arbeiten dafür auch bereits Empfehlungen aus.

Ein/e gute/r HausverwalterIn kennt ihre/seine Gebäude im Detail und ihre/seine MieterInnen persönlich und ist erste Anlaufstelle für deren Anliegen und Ideen." Gesicht zeigen und draußen vor Ort sein, ist damit auch gemeint. Ergänzend dazu hat das EHL Immobilien Management ein digitales 360-Grad-Programm entwickelt und aufgebaut. „Unser Hausverwaltungsprogramm bietet überdurchschnittlich viele Features, wir haben ein modernes BewohnerInnenportal, können Wohnungen digital übernehmen bzw. übergeben und arbeiten unter anderem an einem Programm, bei dem der Mietvertrag digital unterzeichnet werden kann."

„Eine unserer Stärken ist, dass wir uns für die KundInnen Zeit nehmen“, so Bruno Schwendinger.

„Es ist der Anspruch des EHL Immobilienmanagements, in allen Bereichen innovativ und am Puls der Zeit zu agieren“, meint Andrea Dissauer. „Passt die Qualität, kommt die Quantität von allein“, meint Schwendinger „Proaktives Handeln ist bei uns selbstverständlich“, ergänzt Dissauer, „Beispielsweise kommen aktuell bisher nicht bekannte Herausforderungen durch die angestrebte $CO_2$-Neutralität auf die ImmobilienbesitzerInnen zu. Auch das ist so ein Beispiel, wo wir voraus denken und dadurch proaktive Beratung anbieten können.“ Hier sind die extrem kurzen Entscheidungswege und die damit verbundene Dynamik der EHL-Gruppe insgesamt Goldes wert.

Generell gehe es darum, Trends früh zu erkennen und dann im Sinne der KundInnen bestmöglich umzusetzen. Das hat das EHL Immobilien Management erfolgreich und anerkannt gemacht. Seit der Übernahme der Gesellschaft von der BUWOG und der Integration in die EHL-Gruppe vor sieben Jahren hat sich die betreute Fläche auf aktuell 2,2 Millionen Quadratmeter mehr als verdoppelt und die Anzahl der MitarbeiterInnen von seinerzeit ca. 50 auf heute 115 im gleichen Ausmaß erhöht. „Von uns wird so gut wie jede Assetklasse betreut“, sagt Schwendinger. Wohnungs- und

**Wir suchen für unsere KundInnen immer maßgeschneiderte Lösungen.**

BRUNO SCHWENDINGER

Büroflächen sind die in etwa gleich großen Hauptbereiche, rund ein weiteres Viertel umfasst dann Retail und Logistik. Dabei deckt EHL Immobilien Management ganz Österreich gleich gut ab, betreibt neben dem Headquarter in Wien weitere Niederlassungen in Niederösterreich, Graz, Salzburg und Kärnten.

Denn Zeit für KundInnen zu haben, erfordere auch räumliche Nähe. Eine der großen Stärken von EHL Immobilien Management ist die Übernahme ganzer Areale und größerer Neubauprojekte. „Es haben nicht viele Anbieter die Ressourcen, um für InvestorInnen beispielsweise die gesamte Mängelbehebung bei Neubauprojekten mit sehr vielen Wohnungen professionell abzuwickeln“, betont Dissauer. Zusammen mit dem langjährig bewiesenen Vertrauen der KundInnen und dem erfolgreichen track record sowie der MitarbeiterInnenstabilität ist das die Basis für den langfristigen Erfolg.

# Great Place to Work: Rising Stars der EHL

Eine einfache Rechnung: Die Summe aller MitarbeiterInnen ergibt den Erfolg des Unternehmens. Eigentlich logisch. Hier werden beispielhaft sieben junge EHL-MitarbeiterInnen vor den Vorhang geholt.

Nirgendwo in der Branche wird das so intensiv und nachhaltig gelebt, wie in der EHL. Buchstäblich ist die EHL Gruppe ein „best place to work". Die EHL wird aber auch eine fast schon legendäre Karriereschmiede. In den 30 Jahren der Unternehmensgeschichte haben wahre Immobilienlegenden in der heutigen EHL ihre Karriere begonnen. Viele von ihnen sind heute noch Teil der EHL-Familie, andere sind heute bekannte UnternehmerInnen in der Branche.

Egal wo, bis heute fühlen sich die allermeisten emotional als Teil der großen EHL-Familie. Das EHL-Team ist eine Summe an ExpertInnen, die eng miteinander vernetzt gemeinsam Erfolge schaffen. Und ist damit einfach eine der tollsten Karriereschmieden, die man sich vorstellen kann. Sieben der aktuellen Rising Stars, welche stellvertretend für ein Team voller Chancen, Elan und Freude an der Arbeit stehen.

**Magdalena Roll, BA**
Marketing |
EHL Immobilien Gruppe

„So vielfältig wie Immobilien sind, ist auch die Immobilienvermarktung. Ich erlebe im Arbeitsalltag täglich neue Herausforderungen, die ich meistere und an denen ich wachsen kann. Durch meinen vielfältigen und abteilungsübergreifenden Aufgabenbereich bin ich mit vielen KollegInnen aus den verschiedensten Bereichen in Kontakt und konnte mich so sehr schnell in die EHL Familie einfinden, von der ich auch herzlich empfangen wurde. Ich bin freudig gespannt, was die nächsten Jahre bringen werden."

**Yasmin Obojkovits, BSc MLS**
Baumanagement |
Bereichsleiterin | EHL Immobilien Management

„Gerade hier in meiner Funktion bei EHL bin ich mit so vielen Facetten, die dieses Tätigkeitsfeld der Bautechnik / Architektur mit sich bringt, konfrontiert, sodass ich mit jedem Projekt etwas Neues lernen kann und es immer spannend bleibt. Ich trete nicht gerne am Stand und möchte etwas bewirken. Vor allem der Bereich Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft liegt mir persönlich sehr am Herzen, hier kann gerade in meinem Tätigkeitsfeld einfach wahnsinnig viel bewegt und vorangetrieben werden."

**Prok. aDipl. BW WU Anita Selim, MBA**
**Personal | Bereichsleiterin**

„Ich arbeite seit Dezember 2016 bei EHL und fühle mich seit meinem ersten Tag wirklich als Teil. Das liegt daran, dass das Arbeitsklima kollegial und familiär, aber auch absolut professionell ist. Der Umgang der KollegInnen untereinander ist offen, fair und freundschaftlich. Für mich definiert sich ein guter Job nicht nur über den Job selbst. Mit Erfahrung und Qualifikation kann man einen passenden Job finden, aber eine so gute Atmosphäre zu finden ist schwieriger.

**Horst Blasbichler, BA**
**Einzelhandelsimmobilien | Senior Consultant**

„Meine Motivation wird durch das exzellente Netzwerk aller internen Abteilungen, aber auch international durch die BNP Paribas Gruppe, und die dadurch entstehenden Chancen auf Erfolge gewährleistet. Weiters besticht das Unternehmen durch persönliche und familienfreundliche Verhältnisse. Die Infrastruktur ist sehr gut. Regelmäßige Veranstaltungen sorgen für internes Teambuilding und es entstehen dadurch auch private und langfristige Freundschaften.

**Verena Lehner, MA**
**Head of Transaction Advisory | Authorised Signatory | EHL Investment Consulting**

„Es motiviert, gemeinsam im Team ein anspruchsvolles Projekt erfolgreich abzuschließen. Oft sind es aber auch der kreative Ideenaustausch mit KollegInnen oder ein Telefongespräch mit zufriedenen KundInnen. Mit Beginn meines Master-Studiums hat meine Karriere bei EHL gestartet. LonglifeLearning wird bei EHL gefordert und auch gefördert. Ich bin davon überzeugt, dass jede/r mit Motivation und Engagement bei EHL zur/zum Immo-Spezialistin/-Spezialisten werden kann."

**Anna Zillner, MSc**
**Büroimmobilien**
**Senior Consultant**
**EHL Gewerbeimmobilien**

„Mir wurde schon am Anfang meiner Karriere bei der EHL von meinen Vorgesetzten großes Vertrauen entgegengebracht. Die schnelle Übernahme von Verantwortung und der abwechslungsreiche Arbeitsalltag haben dazu geführt, dass ich stetig über mich selbst hinauswachse – das motiviert mich, stets mein Bestes zu geben. Das Tolle an der EHL ist, dass man auch als neue Mitarbeiterin gefördert und gefordert wird und dadurch viel lernt."

**Anna Salzer, MA**
**Senior Consultant | EHL Immobilien Bewertung**

„Meine Karriere bei EHL hat vor 10 Jahren in einem dreiköpfigen Bewertungsteam begonnen, welches in den letzten Jahren ein großartiges Wachstum erfahren hat. Ich empfinde ein einzigartiges Gefühl der Treue und Verbundenheit. Auch seit ich Mutter von zwei kleinen Kindern bin, ist kein Jahr vergangen, in dem ich nicht in der EHL tätig war. Ich bin unheimlich stolz und froh darüber, ein Teil dieser Familie sein zu dürfen, die mich auch als Mutter weiterhin fördert, unterstützt und attraktive Perspektiven für meine berufliche Entwicklung bietet."

# Praxisorientierte Marktforschung in allen Immobiliensegmenten

Die ständige Beobachtung und Analyse der lokalen Märkte sowie der laufende Dialog mit den KundInnen sind Grundpfeiler für die Entwicklung der marktkonformen Produkte von EHL Immobilien.

Dass sich die EHL als Team sieht und auch täglich so agiert, ist in der Immobilienbranche hinlänglich bekannt. Besonders gut tritt dieser Teamgeist im Bereich der Marktforschung zutage. Diese hat bei EHL nämlich genau genommen rund 200 MitarbeiterInnen. Gemeint ist damit, dass tatsächlich fast jede/r EHL-MitarbeiterIn je nach Funktion etwas mehr oder weniger zur praktisch tagesaktuellen Markterhebung in den Kernbereichen der EHL beiträgt. Gebündelt werden die Informationen in der Market Research-Abteilung, hier fließen die Informationen und das Wissen von allen Seiten ein.

**Alexandra Bauer**
Ltg. Market Research

Alexandra Bauer, seit 2003 bei der EHL, leitet die Abteilung Market Research mit Umsicht, Erfahrung und der ihr angeborenen Liebe zum Detail. Dabei kann sie auf ein großartiges, motiviertes Team zurückgreifen, das so wohl einzigartig in der Branche ist. Dieser innovative Ansatz, der das Immobilien Know-how und die Markterfahrung der gesamten EHL Gruppe umfasst, drückt wahrscheinlich am besten aus, was unter Teamwork in der EHL zu verstehen ist. Und worum diese Gruppe beneidet wird. Die Ergebnisse dieser gemeinsamen Anstrengungen fließen nicht nur in die optimale, individuelle KundInnenberatung ein, sondern beliefern darüber hinaus die gesamte Immobilienszene Österreichs mit penibel recherchierten Marktberichten. Die EHL-Analysen umfassen Informationen über Märkte und Standorte aus erster Hand im Büro-, Retail-, Investment- und Wohnungsmarkt und stellen damit eine solide Basis für Investitions- und Standortentscheidungen dar. Dabei bietet die jahrzehntelange Erfahrung der EHL die perfekte Ausgangsbasis.

### EHL Büromarktbericht

Der zweimal pro Jahr erscheinende Büromarktbericht bietet einen umfassenden Überblick über die wichtigsten Kennzahlen des Wiener Büromarkts, neue Trends sowie die Entwicklung der wichtigsten Büroachsen in der Bundeshauptstadt. Neben dem Vermietungsmarkt wird auch der Investmentmarkt für Büroobjekte analysiert und anschaulich aufbereitet.

### EHL Geschäftsflächenbericht

Der jährlich publizierte Geschäftsflächenbericht liefert einen aktuellen und kompakten Überblick über Angebot, Nachfrage und Mietpreise für Einzelhandelsflächen in Einkaufszentren, Fachmarktzentren und den wichtigsten Einkaufsstraßen Österreichs. Der Bericht befasst sich auch regelmäßig mit aktuellen Entwicklungen und wurde so zu einem wichtigen Trendbarometer für den österreichischen Einzelhandelsmarkt.

### EHL Vorsorgewohnungsmarkt Wien

Die Vorsorgewohnung, ein beliebtes Instrument der Zukunftsinvestition, hat bei EHL eine eigene Marktpublikation erhalten. Der jährlich erscheinende Bericht gilt als verlässliche Entscheidungshilfe bei Investitionen in dieser Assetklasse. Hier kann die/der InvestorIn von der jahrzehntelangen Erfahrung des Vorsorgewohnungs-Pioniers EHL profitieren und ihre/seine Anlageentscheidungen optimieren.

### EHL Zinshausmarktbericht

Kaum ein anderer Markt ist lokal so stark differenziert wie der Wiener Zinshausmarkt. Daher wird im jährlich publizierten Zinshausmarktbericht der EHL eine detaillierte Darstellung der Entwicklung in den einzelnen Wiener Gemeindebezirken mit Auswertungen bis auf die Ebene einzelner Straßenzüge erstellt. Dank der praxisorientierten Ausrichtung ist die Broschüre eine ideale Informationsgrundlage für potenzielle KäuferInnen und VerkäuferInnen. Die Daten haben dank ihrer breiten Erhebungsbasis eine besonders gute Aussagekraft.

Herwig Peham, Head of Transactions und seit 2004 im Unternehmen, ist für diesen Bericht federführend zuständig.

### Erster Wiener Wohnungsmarktbericht

Der innovative, in Kooperation mit der BUWOG entwickelte und jährlich erscheinende Wohnungsmarktbericht deckt einen derzeit besonders stark nachgefragten Teilmarkt der österreichischen Immobilienwirtschaft ab. Hier werden demographische Veränderungen, aktuelle Preistrends sowie Angebots- und Nachfrageentwicklung auf Stadt- und Bezirksebene dargestellt.

### EHL City Map

Auch im Online-Zeitalter sind gedruckte Stadtpläne noch immer eine ausgezeichnete Möglichkeit, sich einen raschen Überblick über die lokale Struktur des Immobilienangebots zu verschaffen. Die EHL City Map für Wien bietet auf einen Blick eine fundierte Übersicht über die wichtigsten Büro-, Einzelhandels- und Logistikobjekte sowie Clusterbildungen in der Stadt.

### EHL Wohnungsmarktbericht Graz

Graz ist der zweitgrößte Wohnungsmarkt Österreichs. Daher widmet EHL diesem immer bedeutender werdenden Teilmarkt eine eigene Marktanalyse – in der gewohnten EHL-Spitzenqualität. Damit stellt der Bericht eine wichtige Entscheidungshilfe für Immobilienentscheidungen in Graz dar.

# EHL international top vernetzt

Mit der neuen Partnerschaft mit BNP Paribas Real Estate haben die EHL-Kunden den bestmöglichen Zugang zur weltweiten Immobilienbranche – von Deutschland bis Hongkong.

Es hatte ein bisschen etwas von einer Hochzeit. Die frühlingshafte, strahlende Sonne, weißer Sandstrand, azurblaues Meer und darauf ein weißes Eventzelt. Eine freudig gestimmte Gesellschaft an diesem Vormittag. Tatsächlich war es auch eine Art Hochzeitsfeier am Rande der MIPIM im Immobilienboom-Jahr 2019 – wenn auch eine Art Firmenhochzeit. Wobei Hochzeit nicht ganz das passende Wort ist. Die BNP Paribas Real Estate, eine Tochtergesellschaft der BNP Paribas Gruppe hat mit der EHL einen Partnerschaftsvertrag für eine umfassende Kooperation abgeschlossen.

Damit kamen zwei Partner zusammen, die quasi füreinander bestimmt sind. Beide rechtlich und wirtschaftlich natürlich weiter selbständig agierende Unternehmen sind in der Tat sehr ähnlich aufgestellt und ergänzen sich perfekt. Beide Unternehmen prägen in ihren jeweiligen Heimatmärkten – also bei der EHL natürlich Österreich sowie bei der BNP Paribas Real Estate ist dies Europa – die Immobilienbranche und sind praktisch buchstäblich eine erste Adresse. Und sogar die gelebten Unternehmenswerte sind extrem ähnlich, sowohl was die Professionalität als auch was die KundInnennähe sowie eben das branchenüberdurchschnittliche Engagement betrifft. Die Partnerschaft ermöglicht seither eine umfangreiche Zusammenarbeit in den Bereichen Transaktionen, Bewertung, Vermittlung und Property Management. „Die Zusammenarbeit mit BNP Paribas Real Estate ist ein weiterer Meilenstein für EHL“, eröffnete EHL Immobilien-GeschäftsführerMichael Ehlmaier damals die Präsentation der BNP Paribas Real Estate-Kooperation am Rande der MIPIM.

Der Vorteil für die EHL-KundInnen durch diese Partnerschaft liegt klar auf der Hand und tatsächlich haben sich die durchaus hohen Erwartungen, die damals in die neue Kooperation gesetzt wurden, seither auch in der täglichen Praxis voll erfüllt. Denn: „BNP Paribas Real Estate ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen und passt somit perfekt zu unserer internationalen Ausrichtung. Europa wird auch zukünftig unser Kernmarkt sein, da ein Großteil der für Österreich relevanten internationalen Investoren und Mieter aus Europa kommen wird.“

Tatsächlich gibt es bei den beiden Partnern nicht nur auf der menschlichen Ebene eine gute Zusammenarbeits-Basis, sondern die beiden Unternehmen

sind auch sehr ähnlich aufgestellt und positioniert. So ist die BNP Paribas Real Estate Marktführer auf

dem – vor allem für österreichischen Immobilienunternehmen wichtigen – deutschen Markt sowie auch in Frankreich. Die EHL ist wiederum Marktführer in Österreich. Michael Ehlmaier erwartet sich darüber hinaus, dass die Kooperation des heimischen Marktführers mit dem deutschen und französischen Marktführer BNP Paribas Real Estate Österreich stärker ins Blickfeld institutioneller Investoren rücken und dem Markt zusätzliche finanzstarke KäuferInnenschichten erschließen. Mit der BNP Paribas Real Estate haben die EHL-KundInnen aber auch weit über Europa hinaus einen direkten Zugang zu den großen institutionellen KundInnen. Denn die BNP Paribas Real Estate verfügt über Niederlassungen in Hongkong, Dubai und Singapur. Tatsächlich betreut die BNP Paribas Real Estate bereits jetzt eine Reihe sehr großer institutioneller KundInnen, die Österreich als Investmentziel bisher noch nicht entdeckt haben, deren Investmentprofil dafür aber durchaus gut passen würde. Also eine echte win-win-Situation.

„Die BNP Paribas Gruppe verfügt, über Europa hinaus, weltweit über ein einzigartiges Netzwerk und eine ausgezeichnete Reputation. Aus all diesen Gründen ist BNP Paribas Real Estate der perfekte Partner für uns“, ergänzt Ehlmaier. Die Partnerschaft des führenden österreichischen Immobiliendienstleisters mit der Nummer 1 am kontinentaleuropäischen Immobilienmarkt wird positive Auswirkungen auf den österreichischen Markt haben. Österreich ist im globalen Vergleich ein hochattraktiver Markt, aber bis jetzt sind hier heimische und deutsche Investoren fast unter sich.

# Eine menschliche Größe

Wenn sich zwei anfangs nicht so ganz grün sind, dann aber Freunde werden, dann ist das „typisch EHL“. Süba-Vorstand Heinz Fletzberger über seinen Karrierebeginn in der Immobilienbranche.

Süba-Vorstand Heinz Fletzberger erinnert sich zurück.

**Wie war Ihr erster Kontakt mit Michael Ehlmaier?**

**Fletzberger:** Er kam sehr kurz nach mir in die damalige CPB Immobilientreuhand. Und weil wir ja alle unglaublich ehrgeizig waren, muss ich heute zugeben, dass anfangs schon auch ein gewisses Konkurrenzverhältnis geherrscht hatte. Ganz zu Beginn waren wir also schon eher ziemlich distanziert. Sagen wir es mal so.

**Das hat sich aber irgendwann geändert?**

**Fletzberger:** Ja natürlich. Wir haben uns bald zusammengefunden, erst haben wir uns akzeptiert, dann respektiert und schließlich auch fachlich schätzen gelernt. In weiterer Folge ist daraus eine Freundschaft entstanden. Heute treffen wir uns regelmäßig, auch privat. Das ist ja einer der großen Stärken von Michael Ehlmaier. Dieser menschliche Aspekt von ihm, er geht auf die Menschen zu und formt Netzwerke, die lange Bestand haben.

**Ist dies der USP der EHL?**

**Fletzberger:** EHL hat sich zur stärksten Makler-Marke entwickelt. Dahinter steckt neben einem professionellen, intensiven Marketing eine handverlesene Truppe.

**Also wieder der Faktor Mensch?**

**Fletzberger:** Ja, ganz sicher ist das auch dieser menschliche Aspekt. Es sind ja immer die Menschen dahinter. Michael Ehlmaier ist es gelungen, eine wirklich tolle Führungsebene aufzubauen. Da arbeiten Menschen, die er ganz bewusst ausgesucht hat, mit sehr ähnlichen Werten.

**Die da sind?**

**Fletzberger:** Aus meiner Sicht sind das die überdurchschnittliche Nähe zu den KundInnen, das starke Engagement und die menschlichen Qualitäten jeder/jede seinzelnen Mitarbeiterin/Mitarbeiters. Die EHL-Leute sind einfach irrsinnig gut. Spannend ist, dass die EHL alle Krisen unbeschadet überstanden hat und dann noch größer geworden ist.

**Was meinen Sie?**

**Fletzberger:** Ich muss sagen, es ist Michael Ehlmaier zu verdanken, dass die heutige EHL auch in der schwierigen Phase der Immobilienkrise 2007/08 blitzschnell reagierte. Dass die EHL die ersten drei Buchstaben seines Namens trägt, hat für mich nicht nur damit zu tun, dass er geschäftsführender Gesellschafter ist, sondern dass er die EHL damals bewahrt und sogar viel größer und bedeutender gemacht hat. Er ist die EHL.

**Also ist die Süba auch eine EHL-Kundin?**

**Fletzberger:** Gleich in vielen Bereichen. EHL vermarktet unsere Mietwohnungen, wir arbeiten auch im Investment zusammen und bauen auf deren Bewertungsexpertise.

**Was würden Sie sich von der EHL wünschen?**

**Fletzberger:** Dass alles so bleibt, wie es derzeit ist.

**Danke für das Gespräch**

# Wie alles begann

Als Gründungs-Geschäftsführer der seinerzeitigen CPB, der heutigen EHL, war Michael Mitterdorfer der erste Chef von Michael Ehlmaier – und ist „wahnsinnig stolz", was daraus geworden ist.

**Worauf sind Sie da am meisten stolz?**

**Mitterdorfer:** Auf die Menschen, die in diesem Unternehmen ihre Karriere begonnen haben. Viele von ihnen prägen heute als Vorstände, GeschäftsführerInnen oder eben UnternehmerInnen die österreichische Immobilienbranche. Auf sie alle bin ich wirklich sehr, sehr stolz! Ich sehe es als wirklich großes Glück, dass ich solche tollen Leute finden und für das Unternehmen begeistern konnte. Michael Ehlmaier steht da natürlich auch ganz oben auf der Liste. Er war von Anfang an eine treibende Kraft in der Firma; mit großem Ehrgeiz und Elan hat er etwas ganz Besonderes schaffen wollen – und das ist klar gelungen. Ich bin wahnsinnig stolz darauf, was er da aufgebaut hat.

**Was war da sein Erfolgsgeheimnis, aus Ihrer Sicht?**

**Mitterdorfer:** Ganz klar seine menschliche Größe, der soziale Aspekt in breitester Hinsicht. Ohne Professionalität und perfekter Servicequalität geht es heute sowieso nicht mehr, das ist klar. Und das wird von allen KundInnen ja auch vorausgesetzt. Der soziale Aspekt ist der USP.

**Wie meinen Sie das?**

**Mitterdorfer:** Es ist eine Kunst – und auch eher selten – Menschen so schnell sehr nahe zu kommen. Das ist gerade in unserer Branche ja so wichtig. Und vor allem trägt er das auch in seine Firma hinein. Diese menschlichen Werte sind Teil der EHL-DNA geworden und werden von seinen MitarbeiterInnen gelebt.

**Was ist der rote Faden des Erfolges?**

**Mitterdorfer:** Die Empathie der EHL-Leute! Das lebt Michael Ehlmaier vor. Er schafft es schnell, das Vertrauen der Menschen zu gewinnen und diese zu vernetzen. So entstehen die besten Deals. Er ist damit einfach der beste Dealmaker und das verbunden mit einem Höchstmaß an Integrität und Korrektheit.

**Das allein macht den Erfolg nicht aus?**

**Mitterdorfer:** Wie gesagt müssen dafür auch die Servicequalität und auch der hundertprozentige Einsatz absolut stimmen. Das ist klar. Aber natürlich arbeitet man bevorzugt mit Menschen, wo die Basis stimmt, wo Vertrauen – erwiesenermaßen berechtigt – absolut da ist und wo man sich einfach „blind" verlassen kann. Natürlich geht es im Idealfall um das Geschäft, Michael Ehlmaier vernetzt die Menschen auch abseits des Geschäftes. Es liegt ihm im Blut – und wohl dem ganzen EHL-Team. Weil er eben genau solche Leute um sich schart, die diese Vorteile haben. Und die starke Marke.

Michael Mitterdorfer war Gründungs-Geschäftsführer.

**Wofür steht EHL in Ihren Augen?**

**Mitterdorfer:** Gleich gute Betreuung durch alle EHL-MitarbeiterInnen, berechtigtes Vertrauen und ein Player am Markt mit einem 360-Grad-Dienstleistungsangebot. Bemerkenswert ist sein Engagement für die Jugend, der er eine Chance gibt und mit der er auch gut vernetzt bleibt.

**Danke für das Gespräch**

# Die Branche gratuliert

Zur EHL kommt man, um zu bleiben. Entsprechend groß ist die Zahl der GratulantInnen zum 30er. Hier eine Auswahl – ohne Anspruch auf Vollständigkeit.

„Wir leben Immobilien" – dieser Leitspruch ist Michael Ehlmaier und seinem Team perfekt auf den Leib geschneidert. Wie kaum ein anderer verkörpert er Leidenschaft für sein Metier und Unternehmergeist mit einer gewinnenden und liebenswürdigen Persönlichkeit, die die Grundlage für 30 Jahre herausragenden geschäftlichen Erfolg bilden. Herzlichen Glückwunsch zum runden Geburtstag!"

**Thomas Arnoldner**
CEO Telekom Austria AG

„Michael Ehlmaier ist in 30 Jahren eine Institution am Wiener Immobilienmarkt geworden – aus eigener Kraft. Fleiß, Engagement und eine unvergleichliche Umtriebigkeit waren dabei seine ständigen Begleiter. Seine unzähligen Antennen sind ständig im Sende- und Empfangsmodus und Business steht bei ihm 24 / 7 im Kalender. Ich schätze besonders, dass er dabei immer ein passionierter Familienvater geblieben ist – und das natürlich umtriebig, engagiert und fleißig...Gratuliere!"

**Gerald Beck**
Geschäftsführer UBM Development

„Zwischen EHL und den Immobilienfirmen der WALTER GROUP hat sich über die letzten zwei Jahrzehnte eine vertrauensvolle und nachhaltige Partnerschaft entwickelt. Ausschlaggebend dafür ist die professionelle Arbeitsweise und Handschlag-Qualität aller EHL-MitarbeiterInnen, die wir vor allem im Investmentbereich sehr schätzen. Auch bei der Vermarktung eines wesentlichen Teils unserer Mietwohnungen vertrauen wir auf die engagierte und erfolgreiche EHL-Mannschaft. Wir wünschen EHL für die Zukunft weiterhin viele (gemeinsame) Erfolge!"

**Christian Bernegger**
Vorstand WALTER GROUP Holding AG

„Seit vielen Jahren kenne ich Michael Ehlmaier schon und zolle höchsten Respekt, was er mit seinem hochkompetenten Team innerhalb von 30 Jahren geschaffen hat. Michael Ehlmaier ist nicht nur ein ausgezeichneter Unternehmer, sondern auch ein umgänglicher und amikaler Mensch mit dem Herz am rechten Fleck. Ich gratuliere herzlichst zum Jubiläum und wünsche noch viele weitere erfolgreiche Jahre!"

**Anton Bondi de Antoni**
Geschäftsführer Bondi Immobilien-Consulting GmbH

„Ein Dach über dem Kopf ist mehr als der reine Schutz vor äußeren Einflüssen. Zu Immobilien haben die meisten von uns auch eine emotionale Bindung. Ob wir sie bewohnen, gewerblich nutzen oder als Investment sehen – für Qualität, Service und Sicherheit braucht es verlässliche PartnerInnen. EHL Immobilien Management hat sich in den letzten 30 Jahren zu einem der besten Immobilien-Komplettanbieter Österreichs entwickelt. Herzlichen Glückwunsch und wir freuen uns auf weitere 30 Jahre Zusammenarbeit für unsere Kundinnen und Kunden!"

**Andreas Brandstetter**
CEO UNIQA Insurance Group AG

„Ich gratuliere Michael Ehlmaier und seinem Team zu 30 Jahren EHL, echt toll, was in diesen Jahren aufgebaut wurde. Bedanken möchte ich mich für die außerordentlich gute Zusammenarbeit in all den Jahren und der exzellenten Betreuung bei allen Themen rund um Immobilien und Veranlagung, für mich auch weiterhin der ERSTE Ansprechpartner in diesem Bereich, weiterhin viel Erfolg und alles Gute, herzliche Grüße".

**Michael Dockal**
Geschäftsführer ZGONC Handel GmbH

„Ich kenne Michael Ehlmaier schon seit vielen Jahren und schätze neben seiner ausgesprochenen Expertise des Immobilienmarktes insbesondere seine Gabe, die Bedürfnisse seiner Kundinnen und Kunden gesamtheitlich zu erfassen. Darüber hinaus ist er ein Mensch, mit dem man sich gerne unterhält, ob über das Geigenspiel oder auch die Ursulinen."

**Christine Dornaus**
Vorstandsdirektorin der Wiener Städtischen Versicherung AG

„Immobilien sind ein langfristiges Geschäft, das man am besten mit langfristigen, zuverlässigen PartnerInnen betreibt – ein solcher ist die EHL stets gewesen. 30 Jahre sind ein starkes Zeichen für Konstanz und Nachhaltigkeit. Ich gratuliere zum Jubiläum!"

**Bruno Ettenauer**
CEO S IMMO AG

„In den 30 Jahren EHL hat Michael Ehlmaier seit Übernahme der Rolle als geschäftsführender Gesellschafter im Jahre 2009 die EHL zu dem gemacht, wofür sie heute steht. Die EHL vermittelt ihren KundInnen und GeschäftspartnerInnen Top-Leistung, Seriosität und Vertraulichkeit. Michis Freude, Geschäfte zu machen, reißt MitarbeiterInnen und GeschäftspartnerInnen mit und macht oft das Unmögliche zum Möglichen. Diese Freude möge dem Michi und seinem Team auch in Zukunft erhalten bleiben – ad multos annos!".

**Rudolf Fries**
Rechtsanwalt und Investor

„EHL kann ohne jeden Zweifel als „Erfolgsstory" bezeichnet werden. Das beweisen alle bekannten Messgrössen: Umsatz, Profitabilität, Anzahl MitarbeiterInnen und natürlich die unzähligen blau-weissen EHL-Tafeln in der Stadt. Was EHL aber besonders auszeichnet, ist, dass das Unternehmen seine professionelle, bescheidene, faire und wertschätzende Kultur in dieser erfolgreichen Zeit stets beibehalten hat. Herzlichen Glückwunsch dazu und weiter so!"

**Burkhard Gantenbein**
Geschäftsführender Gesellschafter Ango Invest GmbH

„EHL hat sich in nunmehr 30 Jahren zu einem führenden Immobiliendienstleister entwickelt. Wir haben gemeinsam zahlreiche Projekte umgesetzt. Egal, wer seitens EHL dabei tätig war – die Zusammenarbeit war stets geprägt durch den vollen Fokus auf die KundInnen, die hohe Kompetenz garniert mit kreativen Ideen und den absoluten Umsetzungswillen. Natürlich ist die persönliche Sympathie ebenso wichtig. Alles in Allem sind das Alleinstellungsmerkmale, die EHL hervorheben. Und das mittlerweile seit 30 Jahren – herzliche Gratulation dazu!"

**Ernst Gassner**
Geschäftsführer IMFARR Beteiligungs GmbH

„Lieber Michael, liebes EHL-Team! Danke für die exzellente Zusammenarbeit mit gegenseitiger hoher Wertschätzung und besonders hoher Qualität und das auf allen Ebenen gleichermaßen gut und reibungslos. Besonders hervorheben möchte ich sowohl Effizienz und Effektivität, unsere Wünsche als Kunde aufzunehmen, aufmerksam und kritisch zu hinterfragen und dann meistens perfekt im ersten run umzusetzen. Danke auch für Euren tollen Einsatz im Finden von Mietern und Investoren für unsere Projekte".

**Michael Griesmayr & das value one Team**
Gründer value one Holding AG

„Anlässlich des 30-jährigen Geburtstages von EHL Immobilien GmbH sei eine Glückwunschbotschaft erlaubt. Michael Ehlmaier hat aus diesem Unternehmen einen Branchenprimus geschaffen und dabei in vielen Sparten des Immobiliengewerbes neue Akzente gesetzt, die Zeichen der Zeit erkannt und umgesetzt. So zeichnet sich ein Vollblutunternehmer aus. Ich gratuliere herzlich dem Unternehmen und allen MitarbeiterInnen. Ad multos annos!"

**Erhard F. Grossnigg**
Unternehmer Austro Holding GmbH

„Sehr geehrter Herr Ehlmaier! Ich gratuliere Ihnen und Ihrem Team herzlich zum 30-jährigen Bestehen. Sie haben mit Energie, Fachwissen und unternehmerischem Gefühl ein überaus erfolgreiches Unternehmen trotz schwierigster Zeiten nicht nur am Leben erhalten, sondern dieses und dessen Erfolg weiter ausgebaut. Ich wünsche Ihnen für die Zeit bis zum nächsten Jubiläum viel Zeit für all Ihre Pläne und weiterhin so viel Erfolg. Ihre Elisabeth Gürtler"

**Elisabeth Gürtler**
Unternehmerin

„Mit EHL Immobilien sowie mit Michael Ehlmaier als Person verbindet mich eine langjährige, verlässliche und für beide Seiten ausgesprochen positive Zusammenarbeit – bei Projekten meiner HALLMANN HOLDING ebenso wie mit meiner SÜBA AG. Ich habe EHL als kompetenten und professionellen Partner kennen- und schätzen gelernt. Zum 30-jährigen Jubiläum gratuliere ich auf das Herzlichste und freue mich auf die weitere Zusammenarbeit".

**Klemens Hallmann**
Hallmann Holding GmbH

„30 Jahre EHL Immobilien ist ein Jubiläum, das ich als Wirtschaftsstadtrat ganz besonders hoch schätze. Es zeigt, dass Wien ein herausragender Wirtschaftsstandort ist, der auch international bei den Big Playern mitspielt. Das Angebot an Wohnraum wie jenes von EHL Immobilien gehört im Städtevergleich zu den wesentlichen Standortvorteilen unserer Stadt. Ich danke Michael Ehlmaier und seinem Team für ihren unermüdlichen Einsatz und wünsche auch für die nächsten Jahre alles Gute."

**Peter Hanke**
Finanzstadtrat Stadt Wien

„Jede Erfolgsgeschichte eines Unternehmens braucht, unabhängig von der jeweiligen Branche, damit sie geschrieben werden kann, eine Galionsfigur, eine Unternehmerpersönlichkeit. Diese sollte nicht nur fachkundig sein, sondern vor allem auch ein Team formen können, mit dem, bei aller Strahlkraft des Chefs, die Kompetenz vervielfacht und damit der Erfolg erst ermöglicht wird. Michael Ehlmaier ist eine solche Galionsfigur. Er hat von jeher meinen Respekt und meine Hochachtung, die er durch zahlreiche Geschäftsfälle, die ich mit ihm abgewickelt habe, stets aufs Neue gerechtfertigt hat."

**Hans Peter Haselsteiner**
Gründer STRABAG AG

„Die EHL hat sich in den vergangenen 30 Jahren als starker Partner erwiesen – die intensive Zusammenarbeit zwischen BUWOG und EHL spricht für sich und ist seit jeher gekennzeichnet von Qualität und Service. Ich gratuliere Michael Ehlmaier und seinem Team zum langjährigen Erfolg! Ein Hoch auf das Jubiläum und die besten Wünsche für die nächsten 30 Jahre voller erfolgreicher Projekte."

**Andreas Holler**
Geschäftsführer BUWOG Group GmbH

„EHL – ein Unternehmen, eine Marke, die man sich aus der österreichischen Immobilienwirtschaft nicht mehr wegdenken kann. Qualität und Professionalität, gepaart mit proaktivem Marketing, sichern dem Unternehmen eine große Präsenz. Persönlich verbinden mich seit vielen Jahren auch musikalische Interessen, die ich gemeinsam mit EHL Geschäftsführer Michael Ehlmaier auf den Podien der großen Wiener Konzerthäuser aktiv erleben konnte."

**Anton Holzapfel**
Geschäftsführer ÖVI

„Lieber Michael, liebes EHL-Team! 30 Jahre sind eine lange Zeit und es freut mich, dass wir als S+B mit Euch diesen Weg gemeinsam gegangen sind. Nicht nur die wertschätzende Zusammenarbeit verbindet uns, sondern es ist schön, dass es darüber hinaus auch immer wieder private Berührungspunkte gibt. Gestern – Heute – Morgen – möge es noch lange so sein! Ich wünsche Euch und uns weiterhin noch viele gemeinsame, spannende Projekte."

**Wolfdieter Jarisch**
Vorstand S+B Gruppe AG

„Ich kenne Michi Ehlmaier seit mehr als 25 Jahren und wir haben zu Beginn unser Büro geteilt. Trotz dieser Erfolgsstory ist eines gleich geblieben: Nämlich seine Bodenständigkeit und seine Leidenschaft für Immobilien, das spürt man in seinem Unternehmen. Chapeau und alles Gute für die nächsten 30 Jahre!"

**Daniel Jelitzka**
Geschäftsführer JP Immobilien

„Schon seit vielen Jahren können wir auf die umfangreichen Dienstleistungen und Kompetenzen der EHL Firmengruppe bauen und uns auf das Expertenteam rund um Michael Ehlmaier verlassen. Michael hat es geschafft, dass trotz beeindruckendem Wachstum die persönliche Note nie verloren gegangen ist und alle seinen unermüdlichen Spirit mittragen. Herzlichen Glückwunsch und ganz besondere Hochachtung zu dieser Leistung, diesem Tempo, dem umfangreichen sozialen Engagement und den tollen MitarbeiterInnen!"

**Florian Kammerstätter**
Geschäftsführer Consulting Company Immobilien GmbH

„Lieber Michael, ihr seid seit Jahrzehnten ein unverzichtbarer Fixstern in der Branche. Euer Slogan ‚wir leben Immobilien' passt genau. Denn ihr seid Immobilienprofis durch und durch. Persönliches Service steht für dich und dein Team an erster

Stelle. Ihr seid immer für KundInnen da – hochprofessionell und am Puls der Zeit. Geradlinig und zielstrebig. Bitte bleibt weiter so. Ich freue mich schon auf viele weitere Jahre!“

**Peter Karl**
CEO ERSTE Immobilien KAG

„Liebes EHL-Team, wir – die gesamte UB-Holding Gruppe – dürfen ganz herzlich zum 30-jährigen Firmenjubiläum gratulieren und wünschen auch künftig viel Erfolg und Gelingen. Es ist uns eine besondere Freude, mit EHL in ausgewählten Projekten zusammenarbeiten zu dürfen und wir sind stolz auf diese wertvolle Kooperation unserer Unternehmen.“

**Franz Alexander Kollitsch**
Partner Invester United Benefits Holding

„Herzliche Gratulation Michi Ehlmaier und seinen PartnerInnen und Teammitgliedern zu 30-jähriger Superperformance durch Professionalität, Transparenz und hartem Einsatz im Dienste ihrer KundInnen“.

**Erwin Krause**
Geschäftsführer BETHA Zwerenz & Krause GmbH

„Liebes EHL-Team, im Namen der Art-Invest Real Estate gratuliere ich euch zu eurem Firmenjubiläum. Unsere Zusammenarbeit begann vor ca. 5 Jahren mit unserem Markteintritt in Österreich und war stets professionell und angenehm. Wir wissen es sehr zu schätzen, dass ihr trotz des hektischen Geschäftsalltags unserer Branche den Menschen in den Mittelpunkt eures Schaffens stellt.“

**Mark Leiter**
Geschäftsführer Art-Invest Real Estate Management Austria GmbH

„Ich bin sehr stolz, 1994 dabei gewesen zu sein, als Michael Ehlmaier seinen Erfolgskurs in der Immobilienbranche bei der CPB Immobilienstartete. Schon damals beeindruckte er mit seiner enormen Energie, großen Wissbegierigkeit, der berühmten Extrameile und Konsequenz in der Sache. Seine Leidenschaft für Immobilien und Unternehmertum hat ihn zu Recht zu einem der wichtigsten und erfolgreichsten Immobilienmanager des Landes gemacht. Gratuliere zu diesem tollen Erfolgsweg.“

**Manuela Lindlbauer**
Geschäftsführerin LINDLBAUER Personalmanagement GmbH

„EHL blickt auf eine beachtliche 30-jährige Erfolgsgeschichte zurück. Das Unternehmen kann stolz darauf sein, die Immobilienbranche vor allem mit Initiativen und Projekten rund um das Thema Nachhaltigkeit wesentlich geprägt zu haben. Mit Michael Ehlmaier hat EHL eine äußerst kompetente und engagierte Persönlichkeit an der Spitze, die als treibende Kraft Entwicklungen vorantreibt. Ich wünsche ihm und seinem Team für die Zukunft weiterhin viel Erfolg!“

**Ralph Müller**
CEO Wiener Städtische Versicherung AG

„Nicht ganz jung und doch nicht alt, ist die Firma dergestalt, dass sie als Maßstab gilt in vielem, insbesondere bei Immobilien.“

**Heinz Neumann**
Gründer HNP architects

„Für mich steht EHL Immobilien für Kompetenz, Qualität und Professionalität – ein Erfolgskonzept, das nun schon seit dreißig Jahren floriert und die Branche positiv beeinflusst. EHL ist langjähriger Geschäftspartner der Helvetia, ich freue mich über unsere wertvolle Zusammenarbeit, die Handschlagqualität und gratuliere sehr herzlich zum Geschäftsjubiläum!“

**Thomas Neusiedler**
Vorstandsvorsitzender Helvetia Versicherungen AG

„Lieber Michael, liebes EHL-Team, in der Immobilienbranche dreht sich vieles um Zahlen, Daten und Fakten. Doch genauso wichtig ist eine menschliche Handschlagqualität und die Begeisterung für außergewöhnliche Projekte. Seit 30 Jahren steht ihr als EHL für beides: höchste fachliche Kompetenz und Leidenschaft für euren Beruf. Mit eurer Expertise scheut ihr auch keine komplexen Herausforderungen – und tragt einen wichtigen Teil dazu bei, den österreichischen Immobilienmarkt und das Wiener Stadtbild nachhaltig zu prägen. Ihr habt über die vergangenen Jahrzehnte ein großartiges Team aufgebaut, das mit unermüdlichem Engagement auch unsere Projekte bereichert. Vielen Dank für die langjährige Geschäftspartnerschaft.“

**Sebastian G. Nitsch**
CEO 6B47 Real Estate Investors AG

„Die EHL-Immobiliengruppe ist seit Jahrzehnten verlässlicher, hochkompetenter Partner in allen Immobilienbelangen. Michael Ehlmaier hat sich mit seinem professionellen ExpertInnenteam als Institution der Immobilienwirtschaft in Österreich etabliert. Ich gratuliere EHL sehr herzlich zum dreißigjährigen Firmenjubiläum – und wünsche ebenso viel Erfolg für die Zukunft!“

**Michael Pech**
Generaldirektor ÖSW-Gruppe

„Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Jubiläum, liebes EHL-Team! Michael Ehlmaier hat es mit seinem Team geschafft, die österreichische Immobilienwirtschaft stark mitzugestalten und gilt in vielen Bereichen sicherlich als Vorreiter. Durch die vielschichtigen Dienstleistungen, welche EHL erfolgreich abdeckt, verfügt die Unternehmensgruppe über ein umfassendes Markt-Know-how. Die Marktberichte werden regelmäßig als verlässliche Quelle herangezogen. Die hohe MitarbeiterInnentreue zeigt, dass es wohl eine hohe Zufriedenheit in der EHL-Familie gibt. Nur weiter so!“

**Roland Pichler**
Geschäftsführender Gesellschafter DWK Die Wohnkompanie GmbH

„Unsere Unternehmen haben eine langjährige gemeinsame Geschichte und wir konnten uns stets als Partner in vielen Immobilien-Projekten auf einander verlassen. Michael Ehlmaier hat das Unternehmen mit Kompetenz und Erfahrung weiterentwickelt. Persönlich wünsche ich ihm, dem gesamten Management, und den MitarbeiterInnen weiterhin viele erfolgreiche Jahre als Marktführer in der Immobilien-Dienstleistungsbranche.“

**Dietmar Reindl**
COO IMMOFINANZ AG

„Michael Ehlmaier und ich kennen uns schon eine halbe Ewigkeit und es ist eine große Freude, dass er gemeinsam mit seinem Team nun bereits 30 Jahre EHL feiern kann. Kompetenz, Know-how und ein feines Gespür für den Markt zeichnen die EHL aus, zu Recht avancierte sie zu einem der führenden Immobiliendienstleister Österreichs. Ich gratuliere von Herzen zu dieser großartigen Leistung und schicke die besten Wünsche zum Jubiläum!“

**Daniel Riedl**
Vorstandsmitglied Vonovia SE

„Es beeindruckt mich ungemein, wie stark sich EHL Immobilien in den vergangenen 30 Jahren entwickelt hat. Das Unternehmen zählt heute zu den größten Immo-Maklern Österreichs und ist ein umfassender Dienstleister rund um Immobilien mit hohem Qualitätsanspruch. Vorbildlich ist auch das soziale Engagement. Herzliche Gratulation der Unternehmensführung und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zum Jubiläum sowie meine besten Wünsche für die Zukunft!“.

**Walter Ruck**
Präsident Wirtschaftskammer Wien

„Michael Ehlmaier und sein Team haben durch außergewöhnliches Engagement, Fachwissen und gelebtes Kundenservice ein Immobilienunternehmen geschaffen, welches zu Recht eine führende Rolle in der österreichischen Immobilienbranche einnimmt. Die unzähligen Preise und Auszeichnungen der letzten Jahre beweisen die enorme Wertschätzung der KundenInnen und BranchenkollegInnen. Besonders imponiert mir, dass Michael Ehlmaier – trotz seines enormen beruflichen Erfolgs – seinen menschlichen Qualitäten immer treu geblieben ist und damit sein Team zu einer verschworenen Gemeinschaft formen konnte. Aber auch langjährige großzügige Spenden für karitative Zwecke zeigen, dass man in der EHL das ‚Herz am rechten Fleck‘ trägt. Ich wünsche Michael und allen (Ex-)KollegInnen erfolgreiche weitere 30 Jahre! Alles Liebe aus der Vienna AirportCity!“

**Wolfgang Scheibenpflug**
Geschäftsbereichsleiter Flughafen Wien AG

„Mit der EHL verbindet uns bereits seit langem eine starke, ehrliche Partnerschaft, die sich durch Professionalität und Konstruktivität auszeichnet. Was Michael Ehlmaier mit seinen KollegInnen in den vergangenen Jahren aufgebaut hat, ist mehr als beeindruckend. Lieber Michael, wir wünschen Dir und deinem großartigen Team auch in Zukunft nur das Allerbeste! Ihr seid in vielerlei Hinsicht ein echtes Vorzeigebeispiel am österreichischen Immobilienmarkt.“

**Roland Schmid**
Gründer und Eigentümer IMMOunited GmbH

„Der Aufbau eines der größten, solidesten und bekanntesten Unternehmen einer Branche mit hohem Konkurrenzdruck erfordert Leidenschaft, Ausdauer und intensiven, persönlichen Einsatz. Michael Ehlmaier, seit Jahren geschätzter Partner der 3SI Immogroup, bewies all dies. Er hat EHL in nur drei Jahrzehnten zu einem der größten und bekanntesten Unternehmen der Immobilienbranche entwickelt. Wir gratulieren Michael Ehlmaier und seinem Team herzlichst zu einer beeindruckenden Firmengeschichte! Auf weitere erfolgreiche, großartige Jahrzehnte!“

**Michael Schmidt**
Geschäftsführer 3SI Immogroup GmbH

„Mit EHL verbindet uns eine langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit, auch stark geprägt durch persönliche Kontinuität und Verlässlichkeit. Im Ergebnis blicken wir auf ein sehr erfolgreiches Wirken zurück und danken allen Beteiligten ganz herzlich dafür! Wir freuen uns auf die

Wir leben Immobilien.
512 76 90 | www.ehl.at

Fortsetzung in den nächsten Jahren und auf viele Termine in Wien mit euch! Mit den besten Grüßen nach Wien."

**Stefan Scholl**
Leiter An- und Verkauf Europa, Deka Investments GmbH

„Zum 30-jährigen Jubiläum der EHL Immobilien GmbH gratuliere ich recht herzlich! Das Unternehmen begleitet uns nun bereits seit einigen Jahren als angesehener Mitbewerber und ist aus dem äußerst umfangreichen und durch Erfolg geprägten Immobilienmarkt als eines der branchenführenden Unternehmen nicht mehr wegzudenken. Als Partnerin bei Projekten unserer IVV besticht die EHL vor allem als verlässliches, anerkanntes und renommiertes Unternehmen. Meine besten Glückwünsche für Michael Ehlmaier zu bestehenden 30 Jahren EHL!"

**Erwin Soravia**
Soravia Group GmbH

„Wir gratulieren EHL herzlichst zum 30. Firmenjubiläum! EHL und IMMOFINANZ blicken auf eine langjährige gemeinsame Zusammenarbeit zurück und wir schätzen EHL sehr als vertrauensvollen und tatkräftigen Partner. Michael Ehlmaier und seine MitarbeiterInnen haben das Unternehmen mit Kompetenz und Erfahrung weiterentwickelt und zu seinem heutigen Erfolg verholfen. Für die Zukunft wünschen wir EHL weiterhin viel Erfolg und freuen uns auf viele gemeinsame Projekte."

**Stefan Schönauer**
CFO IMMOFINANZ

„Langjährige Unternehmensgeschichten wie die von EHL sind Vorzeigebeispiele für Erfolg durch Professionalität. Vertrauen, Handschlagqualität und hohe Kompetenz sind gleichermaßen entscheidend, wie nachhaltiges Durchhaltevermögen. All diese Eigenschaften zeichnen das Team rund um Michael Ehlmaier aus, weshalb EHL auch die nächsten 30 Jahre wertgeschätzter Geschäftspartner bleiben wird."

**Christoph Stadlhuber**
Geschäftsführer SIGNA Holding

„Was wäre die österreichische Immobilienwelt ohne EHL? Begonnen als Makler und heute ein Multiservice-Unternehmen für alle Belange im Leben einer Immobilie. Belebt von vielen hochmotivierten MitarbeiterInnen, geführt und geleitet von Michael Ehlmaier, der dieses Unternehmen mit viel Schweiß und Herzblut zu einem führenden Immobilienunternehmen Österreichs aufgebaut hat. Herzliche Gratulation und weiter so."

**Karl-Heinz Strauss**
CEO PORR AG

„Den österreichischen Immobilienmarkt ohne EHL zu denken, ist aus guten Gründen ein Ding der Unmöglichkeit. Michael, was du und deine Mannschaft in den vergangenen drei Jahrzehnten geschaffen habt, ist beeindruckend – nicht zuletzt, weil dabei nie das Menschliche, die Handschlagqualität und der partnerschaftliche Zugang zu kurz gekommen sind. Kompetenz und Service werden euch bestimmt auch gut durch die nächsten 30 Jahre bringen."

**Herwig Teufelsdorfer**
CIO S IMMO AG

„Wenn es eines Synonyms für Einsatz, Begeisterung, Fleiß, Kundennähe, Expertise und Top-Dienstleistung bedürfen würde, könnte es nur ‚EHL' heißen!! Ich freue mich auf 30 weitere Jahre der Zusammenarbeit und gratuliere ganz herzlich zum Jubiläum!"

**Peter Ulm**
Managing Partner allora Immobilien GmbH

„Ich bin wahrscheinlich einer der Wenigen in der Branche, der die heutige EHL seit ihrer Gründung als Kunde und Partner miterleben durfte. 30 Jahre sind in unserer Branche ein bemerkenswert langer Zeitraum. In allen diesen 30 Jahren habe ich das Unternehmen immer im Sinne der KundInnen, immer 100% seriös und immer höchst erfolgreich erlebt. Das ist die Handschrift von Michael und natürlich seinem höchst kompetenten Team. In dieser Aufstellung werden auch in Zukunft weitere Erfolge praktisch unvermeidlich sein. Ich freue mich jedenfalls darauf und die weitere gute Zusammenarbeit."

**Ernst Vejdovszky**
Gründervater S IMMO AG

„EHL ist vom Wiener Immobilienmarkt nicht mehr wegzudenken und hat sich in den letzten 30 Jahren zu einem One-Stop-Shop für viele Belange rund um die Immobilie entwickelt. Auch wir durften in den vergangenen Jahren viele Projekte erfolgreich gemeinsam umsetzen und schätzen die transparente und partnerschaftliche Zusammenarbeit sehr. Ich gratuliere Michael und

seinem Team zu dieser Leistung und freue mich auf die weitere Zusammenarbeit."

**Matthias Waibel**
Geschäftsführer STC-Swiss Town Consult Development GmbH

„30 Jahre EHL – das ist eine Epoche im Immobiliengeschäft in der EHL gezeigt hat, wie man hochprofessionell eine Marke positioniert und die damit verbundenen Werte lebt. Ich gratuliere dem gesamten Unternehmen und insbesondere Michael Ehlmaier zu diesem Erfolg!"

**Hans-Peter Weiss**
CEO BIG/ARE

„Ich gratuliere EHL und ganz speziell natürlich Michael Ehlmaier sehr herzlich zu dieser 30-jährigen Erfolgsgeschichte. Mit viel Fleiß, Professionalität und Verlässlichkeit aber auch marketing-technischem Geschick ist es gelungen, EHL als weithin bekannte Marke und fixe Größe in der österr. Immobilienszene, aber auch über die Landesgrenzen hinaus zu etablieren. Ich freue mich auf eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit und wünsche EHL, Michael Ehlmaier und seinem Team für die nächsten 30 Jahre alles erdenklich Gute!"

**Dieter Wasserburger**
Direktor/Leiter Konzern-Immobilien/Expansion REWE GROUP

„Ich schätze und achte Michael Ehlmaier als einen grundsoliden, anständigen Geschäftsmann, dem es in den letzten drei Jahrzehnten gelang, durch unermüdlichen persönlichen Einsatz, durch Hartnäckigkeit und beispielloses diplomatisches Geschick sein Unternehmen EHL aus kleinen Anfängen zum unbestrittenen Branchenprimus in Österreich zu entwickeln. Es ist mir eine wahre Ehre, mich zu Michaels Freunden zählen zu dürfen. Ad multos annos, lieber Michael!"

**Manfred Wiltschnigg**
Managing Partner GALLEON CAPITAL MANAGEMENT GmbH

„Im Namen des gesamten WINEGG-Teams möchte ich der EHL zum 30-jährigen Bestehen gratulieren. In all den Jahren der Zusammenarbeit hat sich das Unternehmen als zuverlässiger und beständiger Partner erwiesen. Das hohe Maß an Einsatz und persönlichem Engagement überzeugt uns immer wieder aufs Neue. Herzlichen Glückwunsch EHL!"

**Christian Winkler**
Gründer/Geschäftsführer WINEGG Realitäten GmbH

„Die EHL ist ein Unternehmen mit Seele – von denen es nur mehr ganz wenige gibt. Michael Ehlmaier ist es gelungen, ein großes Herz an seine PartnerInnen und MitarbeiterInnen weiterzugeben und damit die Unternehmenskultur der EHL entscheidend zu prägen. Alles Gute zum Dreißigsten!"

**Thomas G. Winkler**
CEO UBM Development AG

„Zum Dreißiger die allerbesten Wünsche! Im Jahr 1997, also im Jahr sechs nach Gründung habe ich Michael als Kollegen und danach so viele großartige Persönlichkeiten kennengelernt, die die EHL als Ganzes ausmachen. Aus KollegInnen wurden FreundInnen. Viele Erfolge wurden gemeinsam erreicht und gefeiert. Euer Engagement ist über all die Jahrzehnte so hoch geblieben wie zu Beginn. Heute ist die EHL der Marktführer in Wien – doch was mich mehr beeindruckt, ist, dass Michael stets mit seinem Herzen für die Integrität und Seriosität der Branche eintritt. Herzliche Gratulation an EHL, ad multos annos!!"

**Michael Wurzinger**
Geschäftsführender Gesellschafter W-One Capital GmbH

„Ich gratuliere sehr herzlich zum 30er! Nachdem ich vor 24 Jahren selbst meine ersten Immobilienerfahrungen in der damaligen CPB gemacht habe, und mich viele meiner damaligen KollegInnen seither in wesentlichen Positionen der österreichischen Immobilienwirtschaft begleiten, darf ich die EHL durchaus als österreichische Immobilienkarriereschmiede bezeichnen. Die EHL ist seit vielen Jahren ein verlässlicher Partner in allen Immobilienbereichen."

**Michael Zöchling**
Head of Transactions Port Folio Immobilien GmbH

„Seit 15 Jahren arbeitet die KGAL mit der EHL, dem Platzhirsch im gewerblichen Immobilienbereich in Österreich zusammen. Dank des hervorragenden Netzwerks der EHL und unserer vertrauensvollen Kooperation hat sich die KGAL zu einem führenden ausländischen Immobilieninvestor in Österreich entwickelt. Wir gratulieren der EHL und Michael Ehlmaier ganz herzlich zum 30-jährigen Firmenjubiläum. Gemeinsam weiter zu wachsen ist unser Ziel – und darauf freuen wir uns bereits jetzt."

**André Zücker**
Geschäftsführer KGAL Investment Management GmbH & Co. KG

# Applaus für zahlreiche Auszeichnungen

EHL ist Erfolg gewöhnt. Und das seit mittlerweile drei Jahrzehnten. Erfolg hat ja bekanntlich viele Mütter und Väter. Bei der EHL sind es: absolutes Streben nach Spitzenqualität, Teamarbeit, wie man es nur in einem Familienunternehmen erleben kann und die sprichwörtliche Extrameile. Das bleibt schon seit längerem nicht unbemerkt.

Die EHL ist nicht nur auf Basis der „harten" Geschäftszahlen überdurchschnittlich und vor allem seit 30 Jahren konstant erfolgreich. Auch die Softfacts sind eine Klasse für sich. EHL hat das beste Immobilienmarketing – und als Ergebnis

Mit gutem Beispiel voran: Dreifach-Cäsar Michael Ehlmaier.

EHL wurde als bestes Unternehmen in der Kategorie „Unternehmen national über 10 Mio Euro Umsatz (Wien)" ausgezeichnet.

die wertvollste Marke in der Branche. EHL hat ein einzigartig gutes, fast familienähnliches Betriebsklima – und als Ergebnis eine für die Branche einzigartige Auszeichnung als großartiger Arbeitgeber. Und so gut geht es weiter. Denn Qualität, Einsatz und optimales Betriebsklima bleiben eben nicht lange unentdeckt. Und werden ausgezeichnet. Doch: „Die allergrößte Auszeichnung für uns ist aber immer noch das Vertrauen, das uns unsere KundInnen entgegenbringen," sagt Michael Ehlmaier – und spricht damit wohl allen seinen MitarbeiterInnen aus der Seele. EHL wurde bereits 2017 als damals erster Immobiliendienstleister mit diesem Award ausgezeichnet, 2021 rezertifiziert und zählt damit zu Österreichs besten Arbeitgebern. Das damit nachweisbare tolle Arbeitsklima und die damit quasi einhergehende Topmotivation – Stichwort Extrameile – hat zu einer ganzen Reihe weiterer Preise geführt: Das renommierte britische Finanzmagazin EUROMONEY kürte EHL bereits sechs Mal zum besten österreichischen Immobiliendienstleister. EHL wurde bereits zehn Mal in Folge mit dem IMMY, dem Qualitätspreis der Wiener ImmobilienmaklerInnen ausgezeichnet. Darüber hinaus erhielt EHL bereits elf Cäsaren, wurde als österreichischer Leitbetrieb zertifiziert und als Austrian Leading Company ausgezeichnet. Auch die ISO 9001 hat EHL erfolgreich absolviert... um nur einige zu nennen. All diese Auszeichnungen machen EHL zu einer einzigartigen Immobilienmarke.

### Cäsaren der EHL u.a.:

**Cäsar 2021:** Astrid Grantner - Dienstleisterin
**Cäsar 2019:** Franz Pöltl - Makler
**Cäsar 2018:** Michael Ehlmaier - Manager
**Cäsar 2014:** Stefan Wernhart - Makler
**Cäsar 2013:** Daniela Gassner - Junior Cäsar
**Cäsar 2013:** Franz Pöltl - Makler
**Cäsar 2011:** Alexandra Bauer - Makler
**Cäsar 2009:** Michael Ehlmaier - Manager
**Cäsar 2007:** Michael Ehlmaier - Makler

CÄSAR®
DER IMMOBILIENPREIS
Ethically certified by OGN
SYSTEM CERTIFICATION
EN 15733
SGS
ALC
Austria's Leading Companies
20 JAHRE ALC
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT MAKLER
2020
TÜV AUSTRIA
Great Place To Work.
Zertifiziert
Feb 2021 – Feb 2022
ÖSTERREICH
2021
EUROPEAN REAL ESTATE BRAND AWARD
EUROMONEY
REAL ESTATE

# Das große Herz der EHL

Soziales Engagement ist für die EHL mehr als ein Lippenbekenntnis und ganz sicher alles andere als eine „Pflichtübung“. Es ist ein echtes Herzensanliegen. Und das merkt man auf den ersten Blick.

In gewisser Weise ist die EHL buchstäblich eine Familie, die in ihrem Selbstverständnis MitarbeiterInnen, aber auch KundInnen, LieferantInnen und PartnerInnen umfasst. In diesem Sinne werden auch die vielfältigen Aktivitäten der sozialen Aktivitäten der EHL verstanden. Im Fokus stehen dabei zu einem sehr großen Teil die Kinder und Jugendlichen. Aber auch auf hilfsbedürftige Erwachsene wird nicht vergessen. Weil die EHL eben eine „große Familie“ ist und das täglich lebt. Samstag, der 26. Juni dieses Jahres, war dann doch in jeder Hinsicht etwas ganz besonders  für die EHL.

Es waren da erst wenige Tage vergangen, als endlich wieder weitere Lockerungen der Coronabestimmungen für Kulturveranstaltungen in Kraft getreten waren. Das hat die EHL Gruppe genutzt und ihr 2020 verschobenes Benefizkonzert mit einem Jahr Verspätung nachgeholt. Charity und Musik, das sind die zwei großen Themen, die neben seiner Familie die private Seite von Michael Ehlmaier begleiten. Seit seiner Jugend spielt er begeistert Violine. Das attraktive Programm bei der Matinée am 26. Juni mit dem „Concerto grosso F-Dur“ von Alessandro Scarlatti, „Der Frühling“ und „Der Sommer“ aus Vivaldis „Die vier Jahreszeiten“ sowie Mozarts „Sinfonie in A-Dur“ sorgte für großes Interesse im gut besuchten Mozartsaal des Wiener Konzerthauses. Für erstklassige musikalische Qualität sorgte das Orchester Camerata academica Wien mit Mitgliedern der Wiener Symphoniker unter dem Dirigat von Christian Birnbaum. Unter den Mitwirkenden war wie immer auch Michael Ehlmaier an der Violine und diesmal auch mit Anton Holzapfel seitens des ÖVI als Cembalist. Der wunderschöne Rahmen trug dazu bei, dass nicht nur

Der große Saal im Konzerthaus.

Großes Herz: Bernhard Drumel und Michael Ehlmaier.

Spaß für die Kleinsten: Ein bunter Kindernachmittag im Zirkus Roncalli.

18.500 Euro konnten für den Verein Get a Hearing erspielt werden.

Freudige EHL-Babyfeier

die Musiker, sondern auch die zahlreichen Sponsoren besonders motiviert waren. So konnte EHL-Geschäftsführer Michael Ehlmaier einen Spendenscheck von 60.000 Euro für die CONCORDIA Grundschule in Ploiesti / Rumänien an Bernhard Drumel, den geschäftsführenden Vorstand der CONCORDIA Sozialprojekte, übergeben. Dort erhalten benachteiligte Kinder eine gute Schulbildung und damit die Chance auf ein besseres Leben.

80.000 Euro gab es für das CS Hospiz Rennweg.

Übrigens: Schon 2014 und 2018 kombinierte die EHL einen besonderen Kulturgenuss mit dem Genuss, Gutes zu tun: 2014 unterstützte EHL als Hauptsponsor ein Benefizkonzert zugunsten der Einrichtung „Roter Anker" der Caritas Socialis im Wiener Konzerthaus und vier Jahre später ein weiteres Benefizkonzert zugunsten des Projekts „Hospiz braucht mehr Raum", ebenfalls der Caritas Socialis.

### Concordia Sozialprojekte

Ein wirklich herzerwärmendes und langjähriges Anliegen sind die Concordia-Sozialprojekte. Diese erleichtern Kindern in Bulgarien, der Republik Moldau und in Rumänien ein glückliches Aufwachsen.

### Um Kinder geht es auch beim nächsten EHL-Sozialprojekt.

Namhafter Spendenscheck für die immo-humana.

Das Kinderhospiz Sterntalerhof kümmert sich um Familien mit schwer-, chronisch bzw. sterbenskranken Kindern. So wie bei der nächsten Sozialaktion der EHL. Mary's Meals ermöglicht Kindern in den ärmsten Ländern der Welt eine tägliche Schulmahlzeit – etwa in Afrika. Auf diesem Kontinent gibt es noch eine weitere EHL-Sozialaktion. MyHope unterstützt Kinder, die unter schwierigsten Bedingungen in den Slumgebieten von Addis Abeba in Äthiopien leben.

Bei immo-humana hilft man alleinerziehenden Müttern in Wohnungsnot. Auch hier konnten im Rahmen eines Benefiz-Konzerts im Goldenen Saal im Wiener Musikverein mit dem Orchester „camera ars vivendi" sage und schreibe 60.000 Euro erspielt werden.

Get A Hearing unterstützt Kinder mit Hörminderung und schafft Aufmerksamkeit für das „Wunder des Hörens". Und die digitale Förderinitiative DigiFö unterstützt sozial benachteiligte SchülerInnen an Wiener Volks- und Mittelschulen mit Computerförderkursen. Damit beweist die EHL, wie wichtig ihr soziales Engagement ist.

# Im Team
# **zum Erfolg**

Das Team der EHL punktet mit überragendem inneren Zusammenhalt und den gemeinsamen Werten, die täglich in der EHL gelebt werden: Vertrauenswürdigkeit, Fairness, höchstes Engagement und der Wille zur Extrameile für den Kunden.

30
Jahre

Wir leben Immobilien.