



Datenschutzinformation

Mieter (Immobilienverwaltung)

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung ("DSGVO") und dem geltenden Datenschutzgesetz ("DSG"). Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	Der jeweilige Eigentümer bzw. die jeweilige Eigentümergemeinschaft ist als Ihr Vermieter Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer Daten. EHL Immobilien Management GmbH (Prinz-Eugen-Strasse 8-10, 1040 Wien) ist aus datenschutzrechtlicher Sicht lediglich als Auftragsverarbeiter im Auftrag und für die Zwecke der jeweiligen Eigentümer tätig.
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine rechtliche Notwendigkeit besteht.
Zweck:	Zur Abwicklung des mit den Eigentümern geschlossenen Vertragsverhältnisses (Mietvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts (für Dritte) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellt und archivierter Textdokumente wie insbesondere die Vorschreibung und Abrechnung der Mietzinse.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse der Eigentümer
Datenkategorien:	Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-Mail, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)
Speicherdauer:	Die Daten werden auf Basis der Weisungen der jeweiligen Eigentümer idR auf Dauer des Mietverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
Empfängerkategorien:	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es zur Erfüllung unseres Liegenschaftsverwaltungsvertrages mit den Eigentümern erforderlich ist. Dies betrifft vor allem die Verarbeitung im Rahmen der Abwicklung Ihres Vertrages mit den jeweiligen Eigentümern (Mietvertrag, Verwaltungsvertrag). Eine Weitergabe erfolgt ebenfalls nur im Rahmen der Weisungen der Eigentümer.</p> <p>Mögliche Empfänger sind idR: zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;</p> <p>Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).</p> <p>Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;</p> <p>Beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);</p> <p>Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)</p> <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p>
Quelle der Daten	Sie haben Ihre Daten idR selbst gegenüber den Eigentümern/Vermietern bzw. der Vorverwaltung oder Makler bekannt gegeben



Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist nicht gesetzlich vorgeschrieben, dass die Daten bereitgestellt werden müssen. Damit Ihr Vermieter jedoch den Mietvertrag erfüllen kann, ist eine Angabe von personenbezogenen Daten und deren weitere Verarbeitung erforderlich.

i *Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenportabilität und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die jeweiligen Eigentümer. Alternativ können Sie sich auch an uns wenden, damit wir Ihren Anspruch an den jeweils Verantwortlichen weitergeben können:*

[EHL Immobilien Management GmbH, datenschutz@ehl.at]

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben (www.dsb.gv.at).